

BUND Landesverband Sachsen e.V., Brühl 60, 09111 Chemnitz

Stadt Chemnitz
Stadtplanungsamt
09106 Chemnitz

Chemnitz, 11. Februar 2015

BP Nummer 96/ 3 Schillerplatz / Aktienspinnerei

Az: 61.11 ec

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung als Träger öffentlicher Belange am
Bebauungsplan Schillerplatz/ Aktienspinnerei.

1. Der vorhandene Baumbestand auf dem Schillerplatz ist zu erhalten.

In der Bauphase ist der Schutz der Bäume durch die Stadtverwaltung zu kontrollieren
und die Kontrollen nachzuweisen.

Für Flächen ohne Baumbestand ist eine Bepflanzung vorzusehen. Dafür soll unter
anderen Walnuss und Baumhasel eingesetzt werden.

Entlang der Georgstraße und der Karl Liebknecht Straße soll eine Hecke mit
Haselstrauch angelegt werden.

2. Die Anbringung von Nisthilfen für Vögel im Baumbestand und an den Gebäuden,
sowie deren dauerhafte Erhaltung ist festzuschreiben.

3. Das geplante Wohnkarree ist zugunsten eines besseren Lärmschutzes komplett zu
schließen.

4. Die Einordnung einer Tiefgarage lehnen wir ab.

Die Aktienspinnerei liegt im Kernbereich der Chemnitzer Nahverkehrserschließung. Der Standort ist bestens geeignet für Studenten und andere Bewohner ohne eigenes KFZ. Diese würden zusätzlich mit den horrenden Baukosten der Tiefgarage über die Miete beaufschlagt. Die Stellplätze sollen finanziell abgelöst und die Einnahmen dem Park and Ride System zugeführt werden.

5. Die Anordnung von Stellplätzen im Innenhof des Karrees lehnen wir ab. Betreffende Fläche ist komplett als Grünfläche auszuweisen und mit Baumbestand zu versehen. Wegen des kleinen Karrees sollen lichtdurchlässige Baumarten wie Birke zugelassen oder sogar angeordnet werden.

Mit freundlichen Grüßen



Reiner Amme,
BUND Regionalgruppe Chemnitz
Sprecher für Stadtentwicklung, Verkehr und Energie