

BUND Landesverband Sachsen e.V., Brühl 60, 09111 Chemnitz

Büro für Städtebau GmbH Chemnitz  
Leipziger Straße 207  
09114 Chemnitz

info@bund-sachsen.de  
www.bund-sachsen.de

Chemnitz, 9. April 2015

## Stellungnahme zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans der VG Kirchberg (Entwurf 01/2015) und dem Bebauungsplan Nr. 12 (Entwurf 01/2015)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BUND Landesverband Sachsen e.V. bedankt sich für die Beteiligung im vorliegenden Verfahren und nimmt wie folgt Stellung:

Gegen die Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung des Bebauungsplans sowie der Ausgliederung der Flächen aus dem Landschaftsschutzgebiet bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Es ist geplant, das Gebiet der „Pohlteichschänke“ als Sondergebiet für Fremdenberberbergung, Sport und Freizeit auszuweisen. Die beabsichtigten baulichen Maßnahmen und der dadurch entstehende Eingriff in den Naturhaushalt und Landschaft sollen durch z. T. bereits vorgenommene Ausgleichsmaßnahmen kompensiert werden. Vorgesehen ist die Renaturierung der ehemaligen Kirchberger Textilwerke, der ehemaligen Reißfaserwerke sowie des ehemaligen Gasthofs Saupersdorf. Wir begrüßen, dass für die beabsichtigte Versiegelungsmaßnahme eine funktionsgleiche Kompensation (Entsiegelung) vorgenommen wird bzw. vorgenommen wurde.

Wir regen an, Nistkästen auf dem Gelände der „Pohlteichschänke“ anzubringen, um die verlorengegangenen Nistplätze zu kompensieren. Auch eine ökologische Baubegleitung (bei der Rodung der Gehölze) ist aus unserer Sicht ratsam, um eine erhebliche Beeinträchtigung von baumbewohnenden Tierarten auszuschließen.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. David Greve  
Landesgeschäftsführer

Hausanschrift:  
BUND Sachsen  
Brühl 60  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967 1162  
7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967 1162  
7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz  
Registernummer:  
VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter  
Naturschutzverband nach § 32  
Sächsisches Naturschutzgesetz.  
Spenden sind  
steuerabzugsfähig.