

BUND RG Schwarzenberg, Zum Sportplatz 6, 08352 Raschau-Markersbach

Gemeinde Breitenbrunn
Hauptstraße 120
08359 Breitenbrunn

Raschau, 12.02.2018

Änderung des Bebauungsplanes „Unteres Steinheidel“ in der Gemeinde Breitenbrunn

Ihr Schreiben vom 02.02.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Zusendung der Unterlagen und der Möglichkeit zur Stellungnahme.

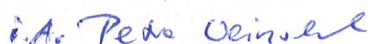
Stellungnahme

Es ist grundsätzlich sinnvoll, die in dem allgemeinen Wohngebiet vorhandenen Grundstücke auch für Wohnbebauung zu nutzen. Vor allem auch die vorhandene gute Anbindung und Erschließung sprechen dafür.

Zur Grünordnung ist zu bemerken, dass laut der aufgestellten Festsetzungen für dieses Grundstück mindestens 4 Bäume zu pflanzen wären. Es ist durchaus noch ein wesentlicher Gehölzbestand vorhanden, der bei der Planung noch zu berücksichtigen ist in Form von Ersatzpflanzungen oder Zahlungen in einen Fonds. Hierbei ist die Gehölzschuttsatzung der Gemeinde zu beachten. Dass der lt. Festlegung im alten Plan zu erhaltende Gehölzbestand zum Großteil nicht mehr vorhanden ist, kann ebenfalls nicht sanktionslos hingenommen werden. Deshalb ist es besonders wichtig, dass die Einhaltung der Festlegungen des B-Plans nach Abschluss der Arbeiten auch kontrolliert wird.

Wir empfehlen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen auch die Pflanzung von Sträuchern mit in Betracht zu ziehen.

Mit freundlichem Gruß



Klaus Richter
Vors. BUND Schwarzenberg

Hausanschrift:
BUND Sachsen
Str. der Nationen 122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967 1162
7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967 1162
7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz
Registernummer:
VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter
Naturschutzverband nach § 32
Sächsisches Naturschutzgesetz.
Spenden sind
steuerabzugsfähig.