

BUND LV Sachsen e.V., Regionalgruppe Chemnitz
Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Stadt Chemnitz
Stadtplanungsamt
09106 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.
Regionalgruppe Chemnitz
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

bund.chemnitz@bund.net
www.bund-sachsen.de

vorab per Fax: 0371- 488 6199

Chemnitz, 29. März 2018

**Bebauungsplan Nr.94/03 „Getreidemarkt“ Teil A; Getreidemarkt,
Kirchgäßchen, Lohstraße**

Ihr Schreiben vom 21.02.2018
Ihr Zeichen: 61.11 ec

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BUND LV Sachsen e.V., Regionalgruppe Chemnitz bedankt sich für die
Beteiligung an diesem Vorhaben.

1. Sind auf dem Plangebiet tatsächlich artenschutzrechtliche Verbotstatbestände
möglich, so sind diese genau zu erfassen und im Plantext darzustellen. Erforderliche
CEF Maßnahmen sind genau zu beschreiben und das dafür vorgesehene Flurstück
verbindlich zu benennen. Dies hat vor dem Abwägungs- und Satzungsbeschluss zu
erfolgen, und muss verbindlicher Satzungsbestandteil werden.

2. Im Bereich der Bauflächen standen ca. 40 Laubbäume großwüchsiger Arten, meist
mittleren Alters.

Wir kritisieren entschieden, dass für den Gesamtbestand eine Fällgenehmigung erteilt
wurde, obwohl der Bebauungsplan noch gar nicht beschlossen ist.

Wir hätten den Erhalt der Baumgruppe an Börnichsgasse gefordert, was aus unserer
Sicht durchaus umsetzbar gewesen wäre.

3. Benannte 40 Bäume haben durchaus eine Bedeutung für das kleinräumige Klima
und für den Tierbestand.

Wir fordern den Ersatz der 40 Bäume in unmittelbarer Umgebung. Die zu
beauftragenden Mittel sollen im Zuge des Umbaus der Theaterstraße, zur Schaffung
einer vierreihigen Allee mitverwendet werden.

4. Für das Bebauungsplangebiet, welches ja auch zum Wohnumfeld werden soll, ist
eine ausreichende Begrünung festzulegen. Die bisher festgesetzten Maßnahmen sind
unzureichend.

Hausanschrift:
BUND Sachsen
Straße der
Nationen 122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967 1162
7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967 1162
7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz
Registernummer:
VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter
Naturschutzverband nach § 32
Sächsisches Naturschutzgesetz.
Spenden sind
steuerabzugsfähig.

- Anstatt der 8 cm Substratauflage mit minimalem Grünbesatz, ist für alle dafür benannten Dachflächen ein Substratauftrag von 30 cm vorzusehen.

- Wegen der hohen Grundflächenzahlen ist eine vertikale Begrünung zu beauftragen. Für alle Fassadenflächen ist eine Fassadenbegrünung und deren bauliche Unterstützung an der Fassade festzusetzen. Ist dafür kein Pflanzsubstrat mit Bodenkontakt möglich, sind Pflanzgefäße mit automatischer Bewässerung vorzuschreiben.

5. Die Flurstücke 257/2 und 284/53 sind mit Baumbestand, Gehölzen und Rasenfläche im Plan festzusetzen.

6. Die Zuwegung hinter MU3 ist mit einer Baumreihe zu versehen.

7. Die Börnichsgasse ist als Bereich für Fußgänger komplett mit einem Plattenbelag baulich zu fassen (kein Natursteinpflaster)(vergleiche gutes Beispiel am Stumpf Stadlerstraße). Für Radfahrer und Anlieger-KFZ ist der Bereich freizugeben.

8. Die regelmäßige Aufstellung von Fahrradbügeln im Plangebiet ist festzusetzen.

9. Allgemein bietet EINS Energie im Stadtzentrum Erdgas nicht zum Zwecke der Gebäudebeheizung an, da Fernwärme als leitungsgebundener Energieträger vorliegt. Sollte es in der Stellungnahme des Energieversorgers zum Angebot von Erdgas zu Heizzwecken kommen, erwarten wir aus Klimaschutzgründen, die textliche Festlegung einer kommunalen Fernwärmeerschließungsleitung (im Sekundärnetz) für das gesamte Bebauungsplangebiet mit Anschluss- und Benutzungszwang.

Mit freundlichen Grüßen



Reiner Amme
BUND-Sachsen, RG Chemnitz