

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landschaftsarchitekturbüro Panse
Martin-Hoop-Straße 12
02625 Bautzen

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 30 1 477
Fax 0371 / 30 1 478

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Regionalgruppe Bautzen
Bearbeiter: Siegfried Kühn
bund.bautzen@freenet.de

Chemnitz, 13. Juni 2018

Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung 1. Erweiterung Bebauungsplan „Bau- tzener Straße“

Ihre Email vom 9.5.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Einbeziehung gemäß § 33 SächsNatSchG i.V.m. § 3 BNatSchG und § 4(2) BauGB und äußern uns mit folgender Stellungnahme:

- Auch wenn sich die geplante Bebauung sich innerhalb der Ortsgrenzen befindet, ist zu erwarten, dass durch die Nutzungsänderung mit Wohnbebauung eine Einschränkung der natürlichen Funktionen von Boden und Bepflanzung gegeben ist. Gegenüber der Nutzung als Kleingärten ist eine deutlich höhere Versiegelung gegeben und angesichts der üblichen Art der Nutzung in Wohngrundstücken auch eine Verringerung der Lebensräume für Tiere und Pflanzen zu erwarten. Die Einschränkungen in der ökologischen Funktion sind durch geeignete Maßnahmen auszugleichen.
- Die Baufelder sind so festzulegen, dass nach Möglichkeit Bäume – insbesondere Großbäume – erhalten werden können. Zu fällende Großbäume sind mindestens mit dem Faktor fünf zu ersetzen.
- Die Versiegelung der Böden ist auf ein Minimum zu begrenzen.
- Die dargestellte Heckenpflanzung ist in ausreichender Breite auszuführen (mindestens zweireihig), damit sie eine ausreichende ökologische Funktion erfüllen kann. Die Verantwortlichkeit für Erhaltung und Pflege der Hecke ist im Bebauungsplan festzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Siegfried Kühn

Siegfried Kühn
RG Bautzen