

Radebeul, den 24.07.2018

Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V.
Regionalgruppe Radebeul und Moritzburger Land
Brigitte Heyduck (Vorsitzende)
Fichtestr.15a, 01445 Radebeul

Planungsbüro Bothe
Wasastr. 8
01219 Dresden

Weinböhlen, Bebauungsplan „Forststr./Auerweg“ – Planungsstand Mai 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Bereitstellung der Planungsunterlagen und nehmen Stellung wie folgt:

Wir lehnen den Bebauungsplan in der vorliegenden Form ab.

Die unregelmäßige **Abgrenzung** des Bebauungsplangebietes folgt nicht städtebaulichen Zusammenhängen. Der städtebaulichen Ordnung und Abrundung des Wohngebietes wäre es dienlich, alle Grundstücke südlich des Neuen Weges bis zur Forststraße mit einzubeziehen. Unverständlich ist auch, warum die Abgrenzung einige Grundstücke südlich des Auerweges schneidet.

Eine **Bilanzierung** der gesamten überplanten Fläche (Geltungsbereich des B – Planes inklusive der Flächen für externe Maßnahmen) ergibt ein Defizit von 15.515 WE. Dieses Defizit ist durch weitere Maßnahmen zu deutlich zu verringern. Eine Möglichkeit ist zum Beispiel die Umgestaltung des naturfernen offenen Grabens in Richtung naturnaher offener Graben.

	IST-Zustand (WE)	PLAN-Zustand (WE)
B- Plan - Gebiet	458.865	386.300
Fläche externer Maßnahmen	102.500	152.800
Wertsteigerung (Zusatzfaktor 1,5)	-	6.750
GESAMT	561.365	545.850

Differenz IST-Zustand – PLAN-Zustand: - 15.515 WE

Mit freundlichen Grüßen

Heyduck, Vorsitzende
Regionalgruppe Radebeul und Moritzburger Land
B.U.N.D. e.V.