

Stadt Markleeberg
Postfach 12 26
04410 Markleeberg

Chemnitz, 11. Februar 2019

Ihr Zeichen: WA

Schreiben vom 10.01.2019

**Stellungnahme zum Vorentwurf des B-Plans „Wohngebiet Bahnstraße /Städtelner
Straße“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland, Landesverband Sachsen e.V., nimmt
zum o. g. Vorhaben nach § 4 Abs. 1 BauGB wie folgt Stellung.

Das Vorhabengebiet umfasst rund 10.000m² innerstädtische Brache, welche im Zuge der
Wiedernutzbarmachung vorgenuzter Fläche (Chemie-Produktion) zum allgemeinen
Wohngebiet umgewandelt werden soll. Dabei bleiben 60-65% der Fläche unversiegelt;
Altlasten wurden 2016 beseitigt. Laut Grünordnungsplan werden die Bäume im Nordteil
erhalten, erfolgen 4 Ersatzpflanzungen sowie 42 Neupflanzungen auf Privatflächen.

Wir nehmen zum Vorhaben wie folgt Stellung:

Dem Vorentwurf wird unter der Bedingung zugestimmt, dass die im Artenschutz-
fachbeitrag genannten Begehungs- und Untersuchungsmaßnahmen erfolgen und der
BUND Landesverband Sachsen e. V. von den Ergebnissen Kenntnis erhält.

Am weiteren Vorgehen möchten wir beteiligt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. David Greve
Landesgeschäftsführer