

Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V. | Waldstr. 17 | 01454 Wachau

Landschaftsarchitektur Panse
Martin-Hoop-Str. 12
02625 Bautzen

BUND Sachsen e.V.
"Gesunde Zukunft"
Regionalgruppe der
Landkreise Bautzen,
Görlitz, Sächsische Schweiz

Fon 035201/ 816 335
Fax 035201 / 816 336

info@gesunde-zukunft.eu
gesunde-zukunft.eu

Volker Kurz
Regionalgruppenvorsitzender

vk@gesunde-zukunft.eu

Wachau, 22.10.2019

**Stellungnahme des BUND zum Entwurf Bebauungsplan
"Am Monarchenhügel " Jenkwitz**

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser Verband bedankt sich für die Einräumung des Mitspracherechtes bei diesem Vorhaben.
Der Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V. RG der Lk Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz ist
vom BUND Landesverband Sachsen e.V. bevollmächtigt, zu den Unterlagen Stellung zu nehmen.

Zu den vorliegenden Planungsunterlagen nehmen wir wie folgt Stellung:

- Es gibt keine grundsätzlichen Einwendungen gegen die Ausweisung des Wohngebietes auf dem genannten Grundstück, zumal sie an vorhandene Wohnbebauung anschließt und es sich bei der ausgewiesenen Fläche nicht um naturschutzfachlich relevantes Gebiet handelt.
- Dennoch sollte es für die Versiegelung der landwirtschaftlichen Fläche einen angemessenen Ausgleich geben. Wir schlagen hierfür die Anpflanzung eines 3-5 m breiten Streifens aus Heckengehölzen (entspr. Liste LRA) nach der südwestlichen (zum Wirtschaftsweg hin) und nach der nordwestlichen Seite (zum verbleibenden Feld) hin vor. Die dazu erforderliche Fläche sollte aus den Baugrundstücken ausgegliedert werden. In die Hecken könnten zudem noch einzelne Großbäume gepflanzt werden, mit denen die Empfehlung des Planungsbüros umgesetzt werden können. Die Erfahrung zeigt, dass die Durchsetzung des Pflanzgebotes nach §178 BauGB schwer durchsetzbar ist und Verstöße in der Regel nicht verfolgt werden. Gleiches gilt erst recht für die Erhaltung der festgesetzten Bepflanzungen. Deshalb sollte die Bepflanzung in diesem Fall in der Verantwortung der Gemeinde realisiert werden.

Mit freundlichen Grüßen
Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.
RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz

I. A. Peter Ueisel

Siegfried Kühn

Volker Kurz