

BUND LV Sachsen e.V., Regionalgruppe Schwarzenberg

N1 Ingenieurgesellschaft mbH
Industriestraße 1
08280 Aue

Landesverband Sachsen e.V.
Regionalgruppe Schwarzenberg
Zum Sportplatz 6
08352 Raschau-Markersbach

Fon 03774 / 823767

bund-schwarzenberg@web.de
www.bund-sachsen.de

Raschau, 02.01.2020

Bebauungsplan „Wohngebiet Markersbacher Talblick“ der Gemeinde Raschau-Markersbach, Flurstück 81/1 und Teilflächen des Flurstücks 227/1 Gemarkung Markersbach, Verfahren nach §13 BauGB
Vorabbeteiligung Träger öffentlicher Belange
Ihr Schreiben vom 13.12.2019 Ihr Zeichen: NF/kgI

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Zusendung der Unterlagen und die Möglichkeit zur Stellungnahme.

Stellungnahme

Wir haben keine grundsätzlichen Einwände gegen das geplante Vorhaben. Auch wenn es sich wohl um Maßnahmen im Außenbereich handelt, geht es praktisch um eine Nachverdichtung in der Ortslage. Die Nutzung der vorhandenen Infrastruktur und von Baulücken ist daher sinnvoll.

Das beschleunigte Verfahren hat keine Auswirkungen auf die Verpflichtungen zum Gebietsschutz und zum Artenschutz in der Bauleitplanung. Die Artenschutzprüfung durch die Gemeinde ist daher weiterhin notwendig und zu dokumentieren. Auch der Schutz geschützter Landschaftsbestandteile nach § 29 BNatSchG und gesetzlich geschützter Biotope nach § 30 BNatSchG muss beachtet werden. Die Gemeinde muss sich mit gleicher Intensität mit den Umweltbelangen beschäftigen, als wenn sie eine Umweltprüfung durchführen würde.

Beim geplanten Standort handelt es sich um eine magere Frischwiese. Es ist zu prüfen, ob geschützte Pflanzen vorkommen.

Mit freundlichen Grüßen



Klaus Richter, Vors. BUND Schwarzenberg

Hausanschrift:
BUND Sachsen
Str. der Nationen
122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967 1162
7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967 1162
7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz
VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter
Naturschutzverband nach § 32
Sächsisches Naturschutzgesetz.
Spenden sind steuerabzugsfähig.