



FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

BUND für Umwelt und
Naturschutz Deutschland

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

seecon Ingenieure GmbH
Frau Kathrin Meyer
Spinnereistr. 7, Halle 14
04179 Leipzig

kathrin.meyer@seecon.de

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Bearbeiter: J. Fröhlich

Chemnitz, 01. Februar 2021

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 18.12.2020

Stellungnahme zum B-Plan „Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal“, Vorentwurf

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland, Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Die östliche Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes umfasst 6,7 ha und wird aktuell als konventionelle Ackerfläche genutzt. Die an der westlichen Heckenstruktur nachgewiesenen Zauneidechsen können im angestammten Habitat verbleiben. Unklar ist noch, ob dieses in irgendeiner Form (rechtlich, während der Bauausführung, während der geplanten Geländenutzung) nachhaltig geschützt wird. Die Umweltprüfung sollte demnach explizit auf die Bedürfnisse dieser Population eingehen und Maßnahmen aus den Untersuchungen ableiten.

Die potentiellen Auswirkungen des Bauvorhabens sind auf die angetroffenen Brutvögel zu untersuchen. Fledermausquartiere konnten während der Kartierung nicht nachgewiesen werden; dies schließt ein Vorhandensein aber nicht aus. Um die Wissenslücken zu ergänzen, empfiehlt es sich, nächtliche Verhörproben (z.B. mit einem Bat-Rekorder für Fledermausrufauswertung) anzustellen. Die vorhandene Vegetation könnte als Leitstruktur für Jagdflüge dienen.

Weiterhin sollte geprüft werden, ob sich ein Regenwassernutzungscluster realisieren lässt. Der angestrebte hohe Versiegelungsgrad (GRZ 0,8) sowie die voraussichtlich umfangreichen Dachflächen bieten die Sammlung und Einspeisung von Niederschlag als mögliches Prozesswasser an (oder für Nutzungen, die keine Frischwasserqualität benötigen). Sollte dieses Konzept aus nachvollziehbaren Gründen nicht realisierbar sein, sind Dachbegrünungen und/oder Photovoltaikaufbauten unbedingt umzusetzen.

Hausanschrift:
BUND Sachsen
Str. der Nationen
122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967
1162 7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967
1162 7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz
Registernummer:
VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein
anerkannter
Naturschutzverband nach §
32 Sächsisches
Naturschutzgesetz.
Spenden sind
steuerabzugsfähig.

Da vor Ort voraussichtlich nicht alle notwendigen Ausgleichs-, Kompensations- und/oder Ersatzmaßnahmen umgesetzt werden können, ist aufgrund des Flächenverbrauchs vorrangig nach einer passenden Entsiegelungsfläche zu suchen. Alternativ bietet sich die hochwertige Aufwertung von Biotopstrukturen an sowie die Neuanlage von Lebensräumen verschiedenster Art (Streuobstwiese, artenreicher Laubwald mit gestuftem Waldrand, artenreiche Wiese...).

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Peter Oewer

Dr. David Greve
Landesgeschäftsführer