

BUND LV Sachsen e.V., Regionalgruppe Schwarzenberg,
Zum Sportplatz 6, 08352 Raschau-Markersbach

Landesverband Sachsen e.V.
Regionalgruppe Schwarzenberg
Zum Sportplatz 6
08352 Raschau-Markersbach

N1 Ingenieurgesellschaft mbH
Industriestraße 1
08280 Aue

Fon 03774 / 823767

bund-schwarzenberg@web.de
www.bund-sachsen.de

Raschau, 16.02.2021

Vorentwurf „Änderung Teilbereich Flächennutzungsplan Gemeinde Schönheide“
Fassung vom Januar 2021 in Schönheide, Erzgebirgskreis
Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange
Ihr Schreiben vom 28.01.2021

Sehr geehrte Frau Fleischer,

wir bedanken uns für die Möglichkeit zur Stellungnahme.

Stellungnahme

zu 6.2.3. Punkt "Kompensationsmaßnahmen"

Bei der Fläche handelt es sich um ein nach § 30 BNatSchG und § 21 SächsNatSchG besonders geschütztes Biotop aus dem Verband der Gebirgsfrischwiesen. Mit Bescheid des Landratsamtes Erzgebirgskreis wurde eine Ausnahme zugelassen, welche die Durchführung des Vorhabens bei Wiederherstellung gleichartiger Biotope ermöglicht. Bei der Ermittlung und Festlegung des Kompensationsbedarfs wurde sich allerdings nur auf die Flächenversiegelung bezogen. Mit der Festlegung der Kompensation für die Flächenversiegelung in Form von 20 Bäumen oder alternativ 165 m Hecke sind wir einverstanden, wobei allerdings noch festzulegen ist, wie z.B. die geforderte Qualität der Bäume, Wuchsform (Nieder-, Mittel- oder Hochstamm bei Obstbäumen) usw. mindestens sein soll. Allzuoft sind am Ende zwergwüchsige oder kronenseitig verstümmelte "Bäume" als Kompensation zu sehen. Dazu besteht hier Festlegungsbedarf, um dies zu verhindern. Ein Passus, der bei der Kompensation auf die geforderte Wiederherstellung eines gleichartigen Biotops eingeht, ist hier nicht zu finden. Das muss auf jeden Fall noch eingefügt werden. Dabei ist festzulegen, wie und wo das zu geschehen hat und bis wann das abgeschlossen sein soll.

zu 6.2.4. "Alternativenprüfung"

Das Gebiet ist zwar schon baulich überprägt, aber tatsächlich handelt es sich nicht um eine Lückenbebauung oder Nachverdichtung der Ortslage. Die Wirkung der Bebauung geht nach außen und

Hausanschrift:
BUND Sachsen
Str. der Nationen
122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967
1162 7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967
1162 7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz
VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

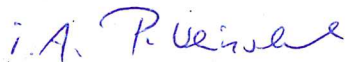
Der BUND ist ein anerkannter
Naturschutzverband nach § 32
Sächsisches Naturschutzgesetz.
Spenden sind steuerabzugsfähig.

ist im Moment auch noch Außenbereich. Es ist wohl aber sinnvoll, die vorhandene Infrastruktur zu nutzen. Es muss aber eine weitergehende Zersiedelung der Landschaft verhindert werden, die sich im ganzen Umfeld nördlich und nordöstlich zeigt – im FNP als allgemeines Wohngebiet und Wohnbaufläche gekennzeichnet.

Um den Charakter des Grundstückes zu erhalten und den Naturhaushalt möglichst wenig zu beeinträchtigen, sollten zu errichtende Gebäude möglichst an einer Stelle in Nähe der Erschließungsstraße konzentriert werden.

Zusätzlich verweisen wir auf Punkt 6.3.2. "Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen", insbesondere Abschnitt 3: "Es ist im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens und der Bauausführung darauf zu achten, dass die gegebenen Hinweise einschließlich Festsetzungen beachtet werden." Das ist sicher zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen



gez. Klaus Richter, Vors. BUND Schwarzenberg