



FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

BUND für Umwelt und  
Naturschutz Deutschland

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Stadt Leipzig  
Dezernat Stadtentwicklung und Bau

61-Bauleitplanung@leipzig.de

info@bund-sachsen.de  
www.bund-sachsen.de

Bearbeiter: J. Fröhlich

Chemnitz, 01. April 2021

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 16.03.2021

### Stellungnahme zum B-Plan Nr. 444 „Stadtquartier an der Kolmstraße“ (Vorentwurf)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland, Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Die grundsätzlichen Planungen und Entwicklungsziele finden unsere Zustimmung. Jedoch bitten wir folgende Hinweise, Anregungen und Nachfragen zu berücksichtigen:

Das neue Stadtquartier an der Kolmstraße umfasst laut Begründung zum B-Plan 12,7 ha; im Masterplan sind jedoch 8,5 ha angegeben – diese Unklarheit bitten wir zu beseitigen bzw. darzulegen, wie die über den Masterplan hinausgehenden 4 ha bespielt werden.

Aufgrund der hohen Artenvielfalt sind die Gebäude und Freiflächen im AAD zu gestalten. Hierbei kommt es besonders auf die Zielarten an, welche im Umweltbericht noch näher zu beschreiben sind. Von Bedeutung werden in jedem Falle die vorhandenen Fledermausarten, Wildbienen, Schrecken und bedeutende Vogelarten sein.

Wir begrüßen den weitestgehenden Erhalt des vorhandenen Baumbestandes, besonders im Zaubergarten. Für unbedingt notwendige Fällungen regen wir an, das geschlagene Holz in den Bau von Totholzpyramiden zu investieren.

Bei den vorgesehenen Neupflanzungen muss auf ausreichend große Baumscheiben und deren Verdichtungsschutz geachtet werden. Viel zu häufig sieht man in Leipzig Bäume, die auf zu kleine Baumscheiben gepresst wurden und nun das Pflaster anheben. Im

Hausanschrift:  
BUND Sachsen  
Str. der Nationen  
122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967  
1162 7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967  
1162 7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz  
Registernummer:  
VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein  
anerkannter  
Naturschutzverband nach §  
32 Sächsisches  
Naturschutzgesetz.  
Spenden sind  
steuerabzugsfähig.

Zweifel werden diese gefällt anstatt gleich von Beginn an für ausreichend Platz zu sorgen.

Das wohnungspolitische Konzept sieht eine Steigerung der Energieeffizienz vor. Das INSEK 2030 beinhaltet die Berücksichtigung regenerativer Energiequellen. Beides ließe sich miteinander kombinieren. Aus dem Masterplan lassen sich keine Informationen über die Dachkonstruktionen entnehmen; die Idee der Dachbegrünung lässt jedoch auf Flachdächer schließen. Begrünung und Nutzung regenerativer Energie lassen sich verbinden, z. B. durch die Aufständigung von solarthermischen Anlagen zur Warmwasserbereitung und/oder Heizungsunterstützung sowie durch die Installation von PV-Modulen. Dächer mit Satteldach sollten vorsorglich einen Neigungswinkel von 30 – 45 Grad aufweisen, um PV oder Solarthermie installieren zu können. Die Dachflächen sind so zu nutzen, dass eine größtmögliche Abdeckung des Eigenbedarfs des Wohnquartieres möglich wird.

In den Wohnhöfen sollte der Anteil privater Gärten reduziert werden. Gemeinschaftsgärten können eine extensive Grünflächenpflege besser verwirklichen und stärken gleichzeitig das Sozialgefüge.

Parallel dazu wird der Nutzungsdruck auf den Zaubergarten verringert. Bei einer Umwandlung zu einem Bürgergarten werden die vorgefundenen Tier- und Pflanzenarten erheblichen Zusatzbelastungen ausgesetzt und deren Rückzugsgebiet drastisch reduziert.

Bezüglich der Niederschlagsversickerung regen wir an, über ein Regenwassernutzungs-Cluster explizit nachzudenken. Die zahlreich vorhandenen Dachflächen bieten bei intelligenter Vernetzung ein Regenwassersammelpotential. Dieses Wasser kann für Nutzungen im Haushalt, welche keine Trinkwasserqualität benötigen, zur Verfügung gestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. David Greve  
*Landesgeschäftsführer*