

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg

manja.fonfara@pb-schubert.de

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Bearbeiter: J. Fröhlich

Chemnitz, 09. April 2021

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 22.03.2021

Stellungnahme zum B-Plan „Gewerbepark Frohburg“ OT Schönau

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland, Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Die geplante Industriegebietsfläche umfasst 56 ha und wird derzeit als Intensivacker genutzt. Der Vorentwurf sieht eine max. Versiegelung von 80 % sowie 2 Flächen für die Niederschlagswasser-Rückhaltung vor. Zwar ist noch unklar, welche Art von Betrieben sich ansiedeln wird, jedoch ist bereits an dieser Stelle über ein Regenwassernutzungscluster nachzudenken. Mit hoher Wahrscheinlichkeit werden Prozess- und Nutzwasser benötigt, die keine Trinkwasserqualität erfordern. Die entstehenden Dachflächen in engem räumlichen Zusammenhang sind prädestiniert, um Niederschlagswasser zu sammeln und der Nutzung zuzuführen.

Es wurde um Hinweise zur Umweltprüfung gebeten, welche Umfang und Detaillierungsgrad betreffen. Unter Berücksichtigung der TA Luft und TA Lärm sollte eine Mindestradius von 300m um das Vorhabengebiet untersucht werden. Dieser Minimalabstand gilt nur unter der Prämisse, dass keine Heizkraftwerke, Brikettierungsanlagen, Düngemittelherstellung u. ä. Betriebe geplant sind. Der Radius ist entsprechend zu vergrößern, wenn diese Nutzungen nicht ausgeschlossen werden/sind. Da das Gebiet in den Einzugsbereich des Harthbachs fällt, ist eine differenzierte Baugrunduntersuchung mit besonderem Augenmerk auf den Grundwasserflurabstand sinnvoll.

Hausanschrift:
BUND Sachsen
Str. der Nationen
122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967
1162 7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967
1162 7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz
Registernummer:
VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein
anerkannter
Naturschutzverband nach §
32 Sächsisches
Naturschutzgesetz.
Spenden sind
steuerabzugsfähig.

Weiterhin sind mögliche Monitoringmaßnahmen betreffend der Schutzgüter Boden, Luft und Wasser vorzustellen. Aufgrund der Neuversiegelung von rund 41 ha sind bei der Kompensationsplanung besonders Entsiegelungsmaßnahmen sowie Habitat-Aufwertungen zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. A. Petre Greve'.

Dr. David Greve
Landesgeschäftsführer