



BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Gemeinde Großdubrau
Ernst -Thälmann-Straße 9

02694 Großdubrau

mail: bauamt@grossdubrau.de

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Gesunde Zukunft
BUND Sachsen e.V.
Regionalgruppe der
Landkreise Bautzen,
Görlitz, Sächsische Schweiz

Fon 035201/ 816 335
Fax 035201 / 816 336
info@gesunde-zukunft.eu
www.gesunde-zukunft.eu

Volker Kurz
Regionalgruppenvorsitzender

Chemnitz, 3. Mai 2021

Bebauungsplan „Wohnsiedlung Otto – Lehmann – Weg Quatitz“

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. (2) BauGB

Ihr Schreiben vom 29. März 2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gibt der BUND Sachsen folgende Stellungnahme ab:

- Das Vorhaben nannte sich in der ursprünglichen Fassung „Ökologische Siedlung Quatitz“. Es ist folgerichtig, dass in der vorliegenden Änderung die Bezeichnung nicht mehr auftaucht. Wer im Jahr 2021 eine ökologische Siedlung plant, müsste z.B. Niedrigenergiehäuser, Regenwassernutzung, eine vollständige Durchgrünung u.v.m. vorschreiben. Dazu gibt es in dem Projekt leider nicht einmal Andeutungen.
- Es ist in den Unterlagen keinerlei Grünordnung vorgesehen. Die angedeutete (und nur beim zweiten Hinsehen identifizierbare) Bepflanzung mit sechs Gehölzen auf einer Breite von 2 m an der Erschließungsstraße (auf einer Verkehrsfläche?) ist einerseits für den Ausgleich völlig unzureichend und kollidiert andererseits mit der textlichen Festlegung PG1, deren Kronendurchmesser auf einen maximalen Wert von 2 m nicht zu begrenzen wären.
- Die Festsetzung, je angefangene 100 m² überbaute Fläche 2 Bäume anzupflanzen hat nur einen ökologischen Wert, wenn es sich mindestens um Halbstämme handelt und nicht um die üblichen kniehohen Balkongehölze aus dem Baumarkt. Diese Festlegung muss klarer formuliert werden, wenn sie ernst gemeint ist. Die Frage der praktischen Durchsetzbarkeit dieser Festsetzung bleibt dennoch offen.

Hausanschrift:
BUND Sachsen
Straße der
Nationen 122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967
1162 7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967
1162 7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz
Registernummer:
VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein
anerkannter
Naturschutzverband nach §
32 Sächsisches
Naturschutzgesetz.
Spenden sind
steuerabzugsfähig.

- Es ist weder im Text noch in der zeichnerischen Darstellung dokumentiert, inwieweit der Baumbestand auf dem Flurstück 31/14 von den Baumaßnahmen berührt wird. Es wird vorausgesetzt, dass der Gehölzbestand nicht in das Baugebiet einbezogen ist. Eine entsprechende formale Abgrenzung muss sowohl textlich als sachlich erfolgen.
- Im Grunde wären diese obigen Hinweise spätestens dann überflüssig, wenn sowohl Verwaltung als auch Bauwillige erkennen würden, dass alles Grün nicht der Erfüllung von Vorschriften dient, sondern letztlich der Erhaltung unserer Lebensgrundlagen.

Mit freundlichen Grüßen
Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.
RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz OE



Volker Kurz