

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Stadt Leipzig
Stadtplanungsamt
04092 Leipzig

Bearbeiter: J. Fröhlich

stadtplanungsamt@leipzig.de

Chemnitz, 05. Mai 2021

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 06.04.2021

Stellungnahme zum B-Plan Nr. 423 „Hugo-Aurig-Straße/Gaswerksweg“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland, Landesverband Sachsen e.V.,
nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Auf einer 6,2 ha großen, teilweise brachgefallenen Gewerbefläche, soll ein neues Wohnquartier inkl. sozialer, gewerblicher und grüner Infrastruktur entstehen. Das Areal ist geprägt von großflächiger Versiegelung und leerstehenden Gebäuden sowie v. a. an den Grenzbereichen mit Baum- und Strauchbeständen. Der Großteil dieser Vegetation (über 75%) soll erhalten bleiben, die notwendigen Fällungen werden mit einem Schlüssel von 1:3 ersetzt, Höhlenbäume werden grundsätzlich erhalten.

Wir begrüßen die grundsätzlich vorgesehene Pflicht zur Dachbegrünung aller Neubauten sowie die mögliche Kombination mit PV-Modulen.

Artenschutzrechtlich relevant sind die nachgewiesenen Fledermausarten (7) sowie Zauneidechse und Blauflügelige Ödlandschrecke. Gerade für die letztgenannten Arten tritt eine dauerhafte Entwertung ihrer Habitatflächen ein, eine Wiederansiedlung ist aufgrund der zerstörten Lebensraumstrukturen unwahrscheinlich. Da eine CEF-Maßnahme innerhalb des UG nicht möglich ist, wird im Vorfeld eine Ersatzfläche von 870m² in Lausen vorbereitet und dinglich gesichert. Da diese Fläche für Zauneidechse und Heuschrecke analog genutzt wird, regen wir ein mehrjähriges Monitoring i. V. m. regelmäßigen Pflegemaßnahmen an, welche den tatsächlichen Erfolg der Erhaltungsmaßnahme dokumentiert. Bei einer Verschlechterung des Zustandes muss entsprechend nachgesteuert werden. Weiterhin weisen wir ausdrücklich auf die erhöhte Mortalität von Individuen bei Umsetzungsmaßnahmen hin!

Hausanschrift:
BUND Sachsen
Str. der Nationen
122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967
1162 7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967
1162 7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz
Registernummer:
VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein
anerkannter
Naturschutzverband nach §
32 Sächsisches
Naturschutzgesetz.
Spenden sind
steuerabzugsfähig.

Das Konzept der gebäudeintegrierten Nistkästen für Vögel und Fledermäuse begrüßen wir; jedoch ist gerade bei den Fledermäusen eine jährliche Kontrolle der Kästen angeraten, da laut der Koordinationsstelle für Fledermausschutz in Nordbayern Kastengruppen in Abhängigkeit von Größe und Alter besiedelt werden. Gerade in den ersten 6 – 10 Jahren werden selten Wochenstuben nachgewiesen. Die Nachbarschaft zu Vogelkästen wiederum wirkt sich positiv aus. Für eine erhöhte Besiedlungswahrscheinlichkeit sind Kastengruppen von 30 Stück in der Praxis erfolgreich gewesen, das Minimum liegt bei 10. Außerdem muss eine Fremdnutzung z. B. von Hornissen unterbunden werden.

Da die Leitlinien für die Gestaltung des Gebäudebestandes noch entwickelt werden, empfehlen wir nachdrücklich das animal aided design (AAD) konsequent anzuwenden. Teilweise wird es durch die integrierten Nistkästen und Fassadenbegründung schon genutzt. Eine Ausweitung könnte z. B. stattfinden in den Bereichen Schmetterlinge (bei der Anlage von Blühstreifen auf spezielle Futterpflanzen achten), Insekten (Kombination aus Nisthilfen und Blühwiesen, welche gestaffelt über die Vegetationsmonate blühen) und Beachtung von Vegetationsschichten (Kraut, Strauch, Baum) um Lebensraumnischen zu schaffen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. d. Schöber

Dr. David Greve
Landesgeschäftsführer