



BUND für Umwelt und  
Naturschutz Deutschland

BUND LV Sachsen e.V., Regionalgruppe Schwarzenberg

Landesverband Sachsen e.V.  
Regionalgruppe Schwarzenberg  
Zum Sportplatz 6  
08352 Raschau-Markersbach

N1 Ingenieurgesellschaft mbH  
Industriestraße 1  
08280 Aue

Fon 03774 / 823767

[bund-schwarzenberg@web.de](mailto:bund-schwarzenberg@web.de)  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

Raschau, 25.05.2021

**Entwurf des Bebauungsplanes „Wohngebiet Markersbacher Talblick“ – Fassung April 2021  
in der Gemeinde Raschau-Markersbach, Erzgebirgskreis**

Ihr Schreiben vom 04.05.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Zusendung der Unterlagen und die Möglichkeit zur Stellungnahme.

Stellungnahme

Wir haben keine grundsätzlichen Einwände gegen das geplante Vorhaben. Auch wenn es sich um Maßnahmen im Außenbereich handelt, geht es praktisch um eine Nachverdichtung in der Ortslage. Die Nutzung der vorhandenen Infrastruktur und von Baulücken ist daher sinnvoll.

Auf die Einhaltung des Punktes 7.3.2. „Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen“ ist zu achten, insbesondere ist dabei der letzte Abschnitt wichtig: Es ist im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens und der Bauausführung darauf zu achten, dass die gegebenen Hinweise einschließlich Festsetzungen beachtet werden.

Ansonsten haben wir keine weiteren Hinweise oder Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Richter  
Vors. BUND Schwarzenberg

Hausanschrift:  
BUND Sachsen  
Str. der Nationen  
122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967  
1162 7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967  
1162 7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz  
VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter  
Naturschutzverband nach § 32  
Sächsisches Naturschutzgesetz.  
Spenden sind steuerabzugsfähig.