

Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V.  
Regionalgruppe Radebeul und Moritzburger Land  
Brigitte Heyduck (Vorsitzende)  
Fichtestr.15a, 01445 Radebeul

HAMANN+KRAH PartG mbB  
stadtplanung architektur  
Prießnitzstr. 7  
01099 Dresden

Radebeul, den 17.06.2021

### **Vorhabenbezogener B – Plan Nr. 06/2018 „Nahversorgung Moritzburger Straße“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Bereitstellung der Planungsunterlagen und nehmen Stellung wie folgt:

Da eine Versickerung des Niederschlagswassers für den Erhalt des Grundwassers unabdingbar ist, der Standort sich laut Gutachten aber hierfür kaum eignet, ist der Standort sinnvollerweise von Bebauung freizuhalten.

Die Planung nimmt keine Rücksicht auf die Siedlungsrandlage. Die Folge ist ein sehr abrupter Übergang von Bebauung in die Landschaft. Für den anerkannten Erholungsort eine deutliche Verschlechterung!

Da die Gemeinde die Planung aber offensichtlich in jedem Fall realisieren will, ist folgendes nachzuarbeiten:

Fledermausvorkommen wurden trotz hoher Habitateignung ohne Angabe von Gründen nicht untersucht. Dies ist nachzuholen und möglicherweise geeignete Maßnahmen festzulegen.

Eine geeignete Erschließung für Fußgänger und Radfahrende ist sicherzustellen, diese muss über das unmittelbare Grundstück hinausgehen. Auf den letzten Metern nützt der Gehweg nichts, da man dort eher über den Parkplatz gehen wird. Zur Förderung der CO<sub>2</sub>-neutralen Mobilität sind ausreichend Fahrradstellplätze, auch für Lastenräder, einzuplanen.

Die notwendige Überwachung der versch. Maßnahmen zum Schutz der Umwelt wird im Umweltbericht betont, in der Folge ist dementsprechend eine qualifizierte Bauüberwachung festzusetzen.

Unseren Einwand, die Pflanzlisten sollten nur einheimische Arten beinhalten, erhalten wir aufrecht. Dementsprechend sind etliche Arten zu streichen bzw. durch heimische Arten zu ersetzen. Dies betrifft Purpuresche, Hybridulme, Fingerstrauch, Spierstrauch und Waldsteinie.

Mit freundlichen Grüßen

Brigitte Heyduck  
Vorsitzende der Regionalgruppe Radebeul und Moritzburger Land B.U.N.D. e.V.