

Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V.  
Regionalgruppe Radebeul und Moritzburger Land  
Brigitte Heyduck (Vorsitzende)  
Fichtestr.15a, 01445 Radebeul

Stadtverwaltung Radebeul  
Pestalozzistraße 6  
Frau Wächtler  
01445 Radebeul

Radebeul, den 14.10.2021

**B- Plan Nr.92 „Fabrikstraße/Uferstraße“  
Beteiligung TÖB  
und damit verbundene Änderung des FNP**

Sehr geehrte Frau Wächtler,

Wir bedanken uns für die Bereitstellung der Planunterlagen und nehmen Stellung wie folgt:

Der notwendigen Änderung des FNP stimmen wir zu. Da sich solche Änderungen jedoch in den letzten Jahren aufgrund der langen Geltungsdauer des derzeitigen FNP deutlich gehäuft haben, regen wir dringend die Neuaufstellung des FNP an.

Einer Ausweisung als eingeschränktes Gewerbegebiet können wir zustimmen, halten jedoch die weitere Planung für absolut unzureichend:

Der B – Plan in der jetzigen Form geht in seinen Aussagen zur zukünftigen Bebauung kaum über den FNP hinaus: Es werden keine Baufeldgrenzen festgelegt, Aussagen zu Kubatur und Gestaltung der Gebäude werden nicht gemacht.

Eine innere Erschließung wird nicht vorgesehen.

Die Straßenanbindung (äußere Erschließung) wird als zwar vorhanden, aber ungenügend eingestuft. Dennoch wird eine entsprechende, ausreichend dimensionierte Anbindung (an die Cossebauder Straße) nicht vorgelegt.

Die für die vorgeschriebene Versickerung des Niederschlagswassers geeigneten Flächen sollten bereits mit der Aufstellung des B – Plans eruiert und festgesetzt werden.

Hier wird versucht, die Verantwortlichkeit der Stadt auf die Bauwilligen zu verlagern. In diesem Zusammenhang, und wegen der Hochwassergefährdung, sollte die Sanierung sämtlicher Altlasten zwingend vorgesehen werden.

Die Festlegung einer privaten Grünfläche als Pufferzone zu den Natura-2000-Gebieten sollte dinglich gesichert werden.

Nisthilfen bzw. Quartiere für Fledermäuse und Vögel sind zu begrüßen, helfen aber den freibrütenden Vogelarten nicht. Sie sind auf die Entwicklung ausreichend dimensionierter Gehölze angewiesen. Zur Entwicklung einer mehrreihigen Hecke wird ein Streifen von mindestens 5 m Breite benötigt.

Die Schaffung einer Wegeverbindung zwischen den beiden Straßen für Fußgänger\*innen und Radfahrende begrüßen wir sehr.

Wir schlagen vor, die zu pflanzende Baumreihe entlang dieses Weges auf der gesamten Länge zu realisieren. Dies ist zur Schaffung eines wirkungsvollen Grünverbundes unabdingbar.

Eine Eingrünung an der östlichen Grenze des B-Plan-Gebietes ist anzustreben, soweit keine bestehenden und genutzten Gebäude dem entgegen stehen.

Die Pflanzenauswahlliste 2 ist dergestalt zu ändern, dass nur einheimische Arten berücksichtigt werden. Daher sind folgende Arten zu streichen:

- Kupfer-Felsenbirne (*Amelanchier lamarckii*)  
Diese kann durch die heimische Felsenbirne (*Amelanchier ovalis*) ersetzt werden.
- Fächerahorn (*Acer palmatum*)  
Dieser kann durch den heimischen Feldahorn (*Acer campestre*) ersetzt werden.

Die Festsetzung einer Fläche für die Anpflanzung von Gehölzen unter einer 110kV-Freileitung ist nicht zielführend! Aufgrund der Freileitung sind diese im Höhenwuchs stark eingeschränkt.

Da die Flächen unterhalb der Freileitung von Gehölzbewuchs weitgehend freizuhalten sind, eignen sie sich stattdessen wesentlich besser für die Anlage von Lebensraumstrukturen für Reptilien. Eine Umsiedlung von Eidechsen ist jedoch kritisch zu bewerten. Der tatsächliche Erhaltungszustand der Gesamtpopulation am neuen Standort, unter Einbeziehung der dort bereits vor der Umsiedlung lebenden Teilpopulation, ist zu kontrollieren.

Der Erhalt sämtlicher laut Plan zum Erhalt vorgesehener Bäume ist aufgrund von deren Lage z.Tl. inmitten des B-Plan-Gebiets äußerst unrealistisch, insbesondere da darauf verzichtet wird, Grenzen von Baufeldern festzulegen.

Da die Baumschutzsatzung zur Zeit ein Änderungsverfahren durchläuft, ist deren dann aktueller Stand bei Verabschiedung des B- Plans zu berücksichtigen!

Mit freundlichen Grüßen

Brigitte Heyduck

Vorsitzende der Regionalgruppe Radebeul und Moritzburger Land, B.U.N.D. e.V.