



FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

BUND für Umwelt und
Naturschutz Deutschland

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Gesunde Zukunft
BUND Sachsen e.V.
Regionalgruppe der
Landkreise Bautzen,
Görlitz, Sächsische Schweiz

Fon 035201/ 816 335
Fax 035201 / 816 336
info@gesunde-zukunft.eu
www.gesunde-zukunft.eu

Volker Kurz
Regionalgruppenvorsitzender

Chemnitz, 28. Oktober 2021

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Stadtverwaltung Pirna
Fachgruppe Stadtentwicklung
Am Markt 1/2
01796 Pirna

mail: stadtentwicklung@pirna.de

**Bebauungsplan Nr. 92 „An der Dresdner Straße“ der Stadt Pirna,,
Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 a Baugesetzbuch (BauGB)
zum 2. Entwurf i. d. F. v. 18.08.2021**

Ihr Schreiben vom 27.09.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gibt der BUND Sachsen folgende Stellungnahme ab:

- Der BUND Sachsen kann dem Bebauungsplan in der vorliegenden Fassung nicht zustimmen, weil anhand der kaum aussagefähigen Unterlagen gerade zur Begründung nicht erkennbar ist, dass die gesetzlichen Vorgaben zu Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen und zum Artenschutz eingehalten werden.
- In den Unterlagen fehlt zum Beispiel eine Ausgleichsbilanzierung im Blick auf die vorgesehene Beseitigung des Baumbestandes und die Überbauung von bislang nicht baulich genutzten Flächen. Die Formulierung, dass der vorhandene Baumbestand „nach Möglichkeit“ zu erhalten ist, ist unbestimmt und überlässt alle Entscheidungen zur Beseitigung des vorhandenen Baumbestandes und zu Neupflanzungen dem Investor. Aus der Abbildung auf S. 4 der Begründung ist zu schließen, dass der vorhandene Gehölzbestand nicht ansatzweise ausgeglichen wird, geschweige Ausgleichspflanzungen vorgesehen sind.
- Die Festsetzungen in zur Grünordnung (S. 21 der Begründung) lassen in der Formulierung darüber hinaus erkennen, dass auch die Aspekte des Artenschutzes dem Wohlwollen des Investors untergeordnet wurden und nicht den gesetzlichen Regelungen des Naturschutzes entsprechen.

Hausanschrift:
BUND Sachsen
Straße der
Nationen 122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967 1162
7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967 1162
7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz
Registernummer:
VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter
Naturschutzverband nach § 32
Sächsisches
Naturschutzgesetz.
Spenden sind
steuerabzugsfähig.

- Die einzige Abbildung zum künftigen Aussehen des Wohngebietes (Seite 4 der Begründung) lässt beim besten Willen keine „parkartig und klimafreundlich gestalteten Freiflächen mit Strauch- und Baumpflanzungen“ erkennen. Das Baugebiet ist nach den vorliegenden Unterlagen ein Fremdkörper in der ansonsten gut begrünten Umgebung. Gestaltungskriterium war offensichtlich ausschließlich die maximale Zahl an Wohnungen.

Mit freundlichen Grüßen
Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.
RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz OE



Volker Kurz