

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Ingenieurbüro Zimmermann  
Karl-Liebknecht-Str. 15  
04808 Wurzen

lemm@ibz-wurzen.de

info@bund-sachsen.de  
www.bund-sachsen.de

Bearbeiter: J. Fröhlich

Chemnitz, 01. November 2021

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 30.09.2021

### Stellungnahme zum B-Plan „An der Dahleener Straße in Meltewitz“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Dem Bebauungsplan kann in seiner derzeitigen Fassung **nicht zugestimmt** werden.

#### *Begründung:*

1. Es fehlen Informationen über den Umgang mit den rund 30 vorhandenen Bäumen im Geltungsbereich des B-Plans. Weiterhin ist nichts über den Zustand und etwaige Habitateigenschaften der Bäume bekannt (z. B. Vorhandensein von Höhlen, Spalten u. ä., welche durch Fledermäuse, Vögel oder xylobionte Käfer besetzt sein könnten). Diese Information ist nachzureichen. Sollten die Bäume gefällt werden, ist dies nur nach Begutachtung durch einen Fachmann für Artenschutz außerhalb der Vegetationsperiode möglich. Weiterhin sind diese Bäume zusätzlich in die Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz einzubeziehen.
2. Es werden nicht verifizierte Vorannahmen zum Verhalten der zukünftigen Bauherren getroffen. Unter 6.8 und 10.2 wird pauschal davon ausgegangen, dass die künftigen Hausbesitzer sowohl von sich aus Bäume pflanzen als auch die Grünfläche „durchweg gärtnerisch gestalten“ werden. Erfahrungsgemäß ist das mitnichten der Fall: gerade bei Neubauten sind häufig monotone Rasenflächen mit dem Pflichtbäumchen im Vorgarten zu sehen. Eine Kontrolle der festgesetzten Pflicht-Pflanzungen halten wir deswegen für zwingend erforderlich. Gerade da vor Ort keine Entsiegelungsflächen zur Verfügung stehen und der Ausgleich auf

den Baugrundstücken erfolgen muss, kann nicht allein dem guten Willen der Bauwilligen vertraut werden.

Positiv beurteilen wir das Verbot von Kies- und Schotterbeeten.

Mit freundlichen Grüßen

*I. A. Peter Weisell*

Dr. David Greve  
*Landesgeschäftsführer*