

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

ibb Ingenieurbüro Bauwesen GmbH Chemnitz  
Untere Aktienstraße 12  
09111 Chemnitz

bergmann@ibb-chemnitz.com

Bearbeiter: J. Fröhlich

Chemnitz, 10. Dezember 2021

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 01.11.2021

## Stellungnahme zur 1. Änderung des FNP Böhlen

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

**Das Vorhaben wird in Teilen abgelehnt.**

### *Begründung:*

Laut Kapitel 13.1.3. soll die Kleingartenanlage „Sonnenstein“ um 1,2 ha reduziert werden, um Bauland für Wohnhäuser zu generieren. Die Gesamtfläche des KGV beträgt 2,3 ha; jede Parzelle ist verpachtet und wird bewirtschaftet. Das Vorkommen von Fledermäusen sowie Reptilien (v. a. Zauneidechse) wird als wahrscheinlich angenommen. Durch die Überplanung wird der Eintritt der Verbotstatbestände des § 44 BNatSchG im Zuge der Bebauung in Kauf genommen. Die Quartiere und Lebensräume dieser geschützten Arten sind nicht ohne weiteres zu kompensieren. Weiterhin widerspricht diese Planung den Kapiteln 6.2.5. (Erhalt von Gartenanlagen zur Erholung) sowie 5.2.2. (Brachflächennutzung zur Wohnraumerschließung). Die Belange der Wohnraumentwicklung (bei stagnierender Bevölkerungsprognose) werden auf Kosten des Artenschutzes sowie der Kleingartenbesitzer durchgesetzt.

Weiterhin wird von der Erschließung des NSG „Rückhaltebecken Stöhna“ dringend abgeraten. Dieses stellt ein wertvolles Rast-, Brut- und Nahrungsgebiet für seltene Sumpfund Wasservögel dar und beinhaltet zusätzlich ein nach § 21 SächsNatSchG geschütztes Biotop. Die Implementierung von Aussichtspunkten/Beobachtungsposten an einem bis-

her scheinbar inoffiziellen Weg belastet das NSG nicht nur durch die baulichen Eingriffe, sondern birgt auch die Gefahr, Rückzugs- und Ruheorte zu entwerten, wenn nicht parallel ein Konzept zur Besucherlenkung („sanfter Tourismus“) entwickelt wird.

Mit freundlichen Grüßen

*F.A. Petra Ueisel*

Dr. David Greve  
*Landesgeschäftsführer*