

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Gesunde Zukunft
BUND Sachsen e.V.
Regionalgruppe der
Landkreise Bautzen,
Görlitz, Sächsische Schweiz

Fon 035201/ 816 335
Fax 035201 / 816 336
info@gesunde-zukunft.eu
www.gesunde-zukunft.eu

Volker Kurz
Regionalgruppenvorsitzender

Chemnitz, 7. Februar 2022

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landschaftsarchitekturbüro Panse
Martin-Hoop-Str. 12
02625 Bautzen

mail: info@la-panse.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Frankenthal Großharthauer Straße“ Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom 24.12.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,
Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung lehnt der BUND Sachsen das Vorhaben ab.

- Bei der vom Vorhabenbezogenen Bebauungsplan betroffenen Fläche handelt es sich um einen Bereich in einer typischen Außenbereichssituation.
- Bei dem Vorhaben zur Errichtung eines Mischgebietes (Autowerkstatt mit Wohngebäude) handelt es nicht um ein privilegiertes Vorhaben entsprechend § 35 BauGB.
- Ggf. war bereits die Umwandlung der Liegenschaft (Gasthof) in eine Autowerkstatt von Anfang an nicht gesetzeskonform.
- Die Tatsache, dass aufgrund der intensiven Bewirtschaftung der umliegenden Grünflächen diese über die letzten Jahrzehnte systematisch zu artenarmen Flächen degradiert wurden, lässt nicht den Schluss zu, dass derartige Flächen per se ökologisch wertlos sind und zur Überbauung freigegeben werden können.
- Die Ausweisung des Baufeldes in den Außenbereich widerspricht den Intensionen von § 35 BauGB und dem Interesse der Öffentlichkeit nach einer flächensparenden, die Bodenversiegelung auf das notwendige Maß begrenzenden und den Außenbereich schonenden Nutzung von Flächen.

Mit freundlichen Grüßen
Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.
RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz OE



Volker Kurz

Hausanschrift:
BUND Sachsen
Straße der
Nationen 122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967
1162 7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967
1162 7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz
Registernummer:
VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein
anerkannter
Naturschutzverband nach §
32 Sächsisches
Naturschutzgesetz.
Spenden sind
steuerabzugsfähig.