

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Stadtverwaltung Geithain  
Markt 11  
04643 Geithain

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 2. März 2022

Ihr Zeichen: 621.41:B-Plan Gewerbegebiet

Schreiben vom 19.01.2022

### **Stellungnahme zum B-Plan für die Wiedernutzbarmachung von Flächen, Gewerbegebiet „Straße der Deutschen Einheit“ in Geithain**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Die im FNP der Stadt Geithain ausgewiesene Gewerbefläche lag nach Nutzungsaufgabe einige Jahre brach und soll nun im Zuge der Innenentwicklung als Gewerbestandort auf rund 3,4 ha revitalisiert werden. Es dominieren vollversiegelte Flächen. Die nicht überbaubaren Grünflächen (ca. 33%) werden dauerhaft erhalten und naturnah gepflegt. Das geplante RRB wird als naturnaher Teich mit Wiese und Gebüschgruppen ausgeführt. Die wenigen Exemplare der Zauneidechse werden fachgerecht abgesammelt und in ein naheliegendes Ersatzhabitat verbracht, dessen Eignung durch entsprechende Pflege sichergestellt wird.

**Dem Vorhaben wird unter Hinweisen zugestimmt.**

Wir vermissen die Pflicht zur Installation von PV-Anlagen auf den zukünftigen Gewerbedächern. Eine Solarpflicht für Unternehmen befindet sich bundesweit in der Planung; das EKP Sachsen 2021 formuliert ähnliche Absichten. Dem Gesetzgeber ist im Sinne des Klimaschutzes und der Förderung regenerativer Energien zuzukommen und die textlichen Festsetzungen zum B-Plan sind entsprechend zu ändern. Da die zukünftig ansässigen Firmen von der produzierten Energie profitieren, ist dies auch keine unzumutbare Belastung. Weiterhin fallen die Preise für Solaranlagen seit Jahren kontinuierlich.

Hausanschrift:  
BUND Sachsen e.V.  
Str. der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967 1162  
7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967 1162  
7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.  
Spenden sind steuerabzugsfähig.

Wir begrüßen die Bereitschaft, Insekten bei der Installation künstlicher Beleuchtung zu berücksichtigen. Folgende Vorabüberlegungen zur Standortwahl der Außenbeleuchtung können hilfreich sein:

- Wo wird künstliches Licht benötigt?
- In welcher Helligkeit ist es erforderlich ?

Künstliches Licht sollte unbedingt auf das erforderliche Maß begrenzt werden, z. B. aus sicherheitstechnischen Gründen. Hier sollte das Licht aber auch nicht immer eingeschaltet bleiben, sondern über einen Bewegungsmelder oder eine Zeitschaltuhr gesteuert werden. Zu berücksichtigen ist auch die Beleuchtungsstärke, denn die anziehende Wirkung auf Insekten sinkt mit abnehmender Helligkeit. Da Insekten hauptsächlich nur in den Sommermonaten fliegen, sollte man auch prüfen, ob man die Beleuchtung möglichst nur auf den Zeitraum Oktober bis März beschränken kann.

Strahlt eine Leuchte nicht nur nach unten, sondern auch waagrecht in die Landschaft oder gar nach oben, entwickelt dies zusätzlich eine Fernwirkung und lockt Insekten aus einem viel größeren Umkreis an. Umso größer der Kontrast zur Umgebungshelligkeit ist, desto stärker ist die Anziehungskraft.

Bevorzugt sollten eingesetzt werden:

- LED-Leuchten (gleichzeitig energiesparend)
- warmweißes Licht (Farbtemperatur unter 3.300 Kelvin)
- vollständig gekapseltes Lampengehäuse (nach oben abgeschirmt)
- keine Kugelleuchten!

Bitte beachten Sie auch die Hinweise zum Baumschutz während der Bauarbeiten.

Mit verBUNDenen Grüßen



Almut Gaisbauer  
komm. Landesgeschäftsführerin

Anlagen:

- Baumschutz auf Baustellen
- Schutz von Gehölzen auf Baustellen