

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

Büro für Städtebau GmbH Chemnitz  
Leipziger Straße 207  
09114 Chemnitz

[info@bund-sachsen.de](mailto:info@bund-sachsen.de)  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

[beteiligung@staedtebau-chemnitz.de](mailto:beteiligung@staedtebau-chemnitz.de)

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 13. Juni 2022

Ihr Zeichen: Fah

Schreiben vom 09.05.2022

### Stellungnahme zur Aufstellung des FNP Gemeinde Niederwiesa, Entwurf 03/2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Für das Gemeindegebiet von 1.639 ha soll durch den FNP mit einem Planungshorizont bis 2035 die nachhaltige Entwicklung und Bedarfsplanung sichergestellt werden. Der LP schlägt u. a. grundsätzlich die Aufstockung und Neuanlage von Baumalleen, Feldgehölzen u. ä. vor sowie die Verbesserung von Gewässerstrukturen und Flächenextensivierungen. Im Bereich der Zschopauaue liegt ein Verdacht auf großflächige schädliche Bodenveränderungen durch Schadstoffeinträge vor. Die Böden südlich der B 173 sind stark durch Wassererosion gefährdet.

**Das Vorhaben wird in der aktuellen Fassung abgelehnt.**

#### *Begründung:*

Kritisch bewerten wir den Rückgriff auf den 24 Jahre alten Landschaftsplan, für welchen keine ersichtliche Datenaktualisierung stattgefunden hat. Die Biotoperfassung stammt aus dem Jahr 1998, wobei keine Artenlisten erstellt wurden. Die Bestandsgrößen sowie -entwicklungen sind unbekannt. Ohne den aktuellen Ist-Zustand valide zu kennen, besteht das Risiko einer Fehlplanung an den Gegebenheiten vorbei.

Seit 2005 verzeichnet das Gemeindegebiet Bevölkerungsrückgänge. Auch bis 2035 wird mit weiterer Schrumpfung gerechnet (7. RBV). Dennoch geht die Gemeinde

Hausanschrift:  
BUND Sachsen e.V.,  
Str. der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967 1162  
7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967 1162  
7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740


Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.  
Spenden sind steuerabzugsfähig.

von einer positiven Entwicklung aus (womit der Neubau von Wohnraum gerechtfertigt wird) – dies ist schwer nachzuvollziehen. Anscheinend sollen die Ausnahmejahre 2019/2020, welche etwas über der Prognose lagen, als Basis der Planung dienen. Dass es sich jedoch in der Totalsumme um Einwohnerverluste handelt, wird ignoriert. Richtigerweise wird davon ausgegangen, dass die Zahl der 1-Personen-Haushalte zunehmen und die der 3-Personen (und mehr) -Haushalt abnehmen wird. Hier bietet sich ein Umbau im Bestand an, soweit die vorhandene Bausubstanz dies ermöglicht.

Die Umwandlung einer Gartenanlage (Frankenberger Straße) in ein Wohngebiet in einem VBG Natur und Landschaft betrachten wir nicht als optimal. Zum einen könnte dieses Vorgehen dem LEP 2013 widersprechen (Z 4.1.4.1: Siedlungsklima), zum anderen stellen Gartenanlagen (auch leerstehende bzw. unbewirtschaftete) Rückzugsräume für eine Vielzahl von Tier- und Pflanzenarten dar.

Laut LP sind die meisten Biotop stark vereinzelt/isoliert in der Landschaft anzutreffen. Das Vorhaben, sie durch Ausweisung eines VRG Natur und Landschaft zu schützen, wird begrüßt. Unkonkret ist der FNP bei der Schaffung der notwendigen Vernetzungskorridore und Entwicklung wertvoller Lebensräume für (wilde) Tiere und Pflanzen. In den kommenden Verfahrensschritten sollten diese Leerstellen aufgefüllt werden, z. B. durch Informationen zur räumlichen Lage, der Ausgestaltung oder der (Erhaltungs-) Pflege.

Mit verBUNDenen Grüßen



Stephanie Maier  
*Landesgeschäftsführerin*