

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

Hoyer & Kohl Partnerschaft  
Meeraner Straße 114  
08371 Glauchau

info@bund-sachsen.de  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 20. Juni 2022

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 18.05.2022

### Stellungnahme zum B-Plan „Pohlersfeld – 2. Änderung“, Stadt Böhlen

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Ein bestehender Einzelhandel der Kette LIDL soll von 760 m<sup>2</sup> auf 1000 m<sup>2</sup> erweitert werden. Dadurch wird eine Änderung zum großflächigen *SO Einzelhandel* notwendig. Es findet keine Neuversiegelung statt, da die bisherige Zufahrt als Baufläche dient.

**Dem Vorhaben wird unter Hinweisen zugestimmt.**

Da die eingeschossige Bauweise von Lebensmittelmärkten im Allgemeinen dem Flächensparziel des Bundes bzw. dem sparsamen Umgang mit Boden gem. § 1a BauGB widerspricht, sollte über eine (zusätzliche) Flächenkompensation mithilfe eines Gründachs nachgedacht werden.

Nachfolgend finden Sie eine Übersicht über die Nachteile vollversiegelter Dachflächen, wie sie bei den meisten (Bestands-)Gebäuden üblich sind sowie die Vorteile einer Begrünung.

#### Nachteile versiegelter Dachflächen:

- wertvolle Wasserressourcen werden verschwendet (Abfluss in Kanalisation entzieht das Wasser dem natürlichen Kreislauf)

Hausanschrift:  
BUND Sachsen e.V.  
Str. der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967 1162  
7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967 1162  
7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.  
Spenden sind steuerabzugsfähig.

- Kanalisation wird überlastet (bei Starkregenereignissen höhere Überschwemmungsgefahr; in langen Trockenperioden fehlt dieses Wasser)
- Dachziegel, Dachpappe (Bitumen) sowie Kiesdächer speichern die Tageshitze und lassen die Wärme deutlich schneller ins Gebäudeinnere vordringen
- Tieren fehlen Rückzugsorte, Ausweichmöglichkeiten, Schlafplätze und Futter

vorteilhafte Funktionen von Gründächern:

- Regenwassermanagement/Versickerungsfläche (Aufnahmefähigkeit abhängig von Drainageschicht und Substratschichthöhe; schon bei 6 cm Substrathöhe können 40 % des Jahresniederschlags aufgefangen werden, bei 12 cm schon 50 - 70 %)
- innerstädtische Klimaverbesserung (Wasserverdunstung über Pflanzen; Reduzieren des Aufheizens der Dachhaut um 30 -60 % gegenüber Kiesdächern)
- Förderung der Biodiversität im urbanen Raum (Ungestörtheit; Kräuter und Wildstauden bieten Nahrung für eine Vielzahl bestäubender Insekten; zusätzliche Kleinstrukturen schaffen Unterschlupf- und Nistmöglichkeiten)
- Schadstoffsенke
- spezielle Retentionsdächer entlasten kommunale Kanalisation zusätzlich (Wasser wird im Kreislauf geführt)

Mit verBUNDenen Grüßen

*ir. A. Petra Oeniger*

Stephanie Maier  
Landesgeschäftsführerin