

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

Stadtverwaltung Markkleeberg
Stadtplanungsamt
Postfach 1226
04410 Markkleeberg

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

spa@markkleeberg.de

Chemnitz, 29. Juni 2022

Ihr Zeichen: WA

Schreiben vom 30.05.2022

Stellungnahme zum B-Plan „Einzelhandel und Wohnen an der Koburger Straße“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Das bereits als Gewerbestandort genutzte Plangebiet umfasst 10.464 m² mit einem eingeschossigen Discounter. Um die bereits anthropogen überprägte Fläche nachhaltiger und im Sinne der Ortsentwicklung zu nutzen, soll der Markt inkl. 3 OG für Wohnen und nichtstörendes Gewerbe neu errichtet werden. Auf der nicht aufgestockten Teildachfläche ist Dachbegrünung vorgeschrieben. Auf den Satteldächern der oberen Stockwerke ist PV möglich.

Dem Vorhaben wird unter Hinweisen zugestimmt.

Die Nachverdichtung bzw. eine effiziente Flächennutzung sind zu begrüßen, ebenso die Pflicht zur Dachbegrünung. Zu dieser erhalten Sie von unserer Seite Hinweise zur praktischen Ausführung:

- bei externer Dachbegrünung sind 20 Pflanzen pro m² erforderlich; es empfiehlt sich ein Sedum-Teppich.
- Gräser und Moose können als Spontanaufwuchs auftreten – das ist nicht schädlich! Sie können erfahrungsgemäß nicht gegen Mauerpfeffer oder Fetthenne konkurrieren.
- Gewicht bei 5 cm Substratdecke ca. 50 kg/m² + 2/3 Wasservolumen

- unter 6 cm Substratdecke hohe Austrocknungsgefahr (Empfehlung: min. 8 cm)

Bitte beachten Sie bei der Bauausführung zusätzlich zur DIN 18920 die in der Anlage angefügten Hinweise zum Baumschutz.

Mit verBUNDenen Grüßen



Stephanie Maier
Landesgeschäftsführerin

Anlage: Baumschutz auf Baustellen