

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

Büro für Städtebau Chemnitz GmbH  
Leipziger Straße 207  
09114 Chemnitz

info@bund-sachsen.de  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

Bearbeiterin: J. Fröhlich

beteiligung@staedtebau-chemnitz.de

Chemnitz, 1. August 2022

Ihr Zeichen: Bo

Schreiben vom 27.06.2022

### Stellungnahme zum B-Plan der Gemeinde Crottendorf zur 5. Änderung des B-Plans Nr. 3 „Gewerbe- und Mischgebiet Crottendorf“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Ein bestehender Gewerbebetrieb möchte sich auf einer Eingriffsfläche von 1.917 m<sup>2</sup> in nördlicher Richtung erweitern. Dadurch werden Teilstücke einer Nasswiese mit Mädesüß-Hochstaudenflur und extensives Grünland beansprucht. Der Sommeraspekt der Wiesenvegetation wird noch überprüft. Eine Entsiegelungsmöglichkeit wurde bisher nicht gefunden.

#### Dem Vorhaben wird unter Hinweisen zugestimmt.

Die in der Vorprüfung vorgeschlagenen Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich sind umzusetzen.

Laut Begründung sind Gründächer möglich, aber nicht verpflichtend. Da das Gebiet durch die hohe Baudichte und die Lage in einem Hochwasserentstehungsgebiet potentiell Schwierigkeiten bei der Regenwasserversickerung hat, wird die Dachbegrünung dringend empfohlen. Vorteilhafte Funktionen sind u. a.:

- Regenwassermanagement/Versickerungsfläche (Aufnahmefähigkeit abhängig von Drainageschicht und Substratschichthöhe; schon bei 6 cm Substrathöhe können 40 % des Jahresniederschlags aufgefangen werden, bei 12 cm schon 50 – 70 %)

Hausanschrift:  
BUND Sachsen e.V.  
Str. der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967 1162  
7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967 1162  
7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.  
Spenden sind steuerabzugsfähig.

- Klimaverbesserung (Wasserverdunstung über Pflanzen; Reduzieren des Aufheizens der Dachhaut um 30 -60 % gegenüber Kiesdächern)
- Förderung der Biodiversität im urbanen Raum (Ungestörtheit; Kräuter und Wildstauden bieten Nahrung für eine Vielzahl bestäubender Insekten; zusätzliche Kleinstrukturen schaffen Unterschlupf- und Nistmöglichkeiten)
- Schadstoffsenke
- spezielle Retentionsdächer entlasten kommunale Kanalisation zusätzlich (Wasser wird im Kreislauf geführt)

Hinweise zur praktischen Umsetzung:

- bei externer Dachbegrünung sind 20 Pflanzen pro m<sup>2</sup> erforderlich; es empfiehlt sich ein Sedum-Teppich
- Gräser und Moose können als Spontanaufwuchs auftreten – das ist nicht schädlich! Sie können erfahrungsgemäß nicht gegen Mauerpfeffer oder Fetthenne konkurrieren.
- Gewicht bei 5 cm Substratdecke ca. 50 kg/m<sup>2</sup> + 2/3 Wasservolumen
- unter 6 cm Substratdecke hohe Austrocknungsgefahr (Empfehlung: min. 8 cm)

Mit verBUNDenen Grüßen

*S. A. Petra Oelrich*

Stephanie Maier  
Landesgeschäftsführerin