

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

atelier stadt & haus  
Gesellschaft für Stadt- und Bauleitplanung  
mbH  
Hallostraße 30  
45141 Essen  
[cmuhs@ash-planung.de](mailto:cmuhs@ash-planung.de)

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

[info@bund-sachsen.de](mailto:info@bund-sachsen.de)  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 12. August 2022

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 05.07.2022

**Stellungnahme zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 05 „Sonstiges Sondergebiet an der Chemnitzer Straße“ der Gemeinde Mulda/Sa. (Vorentwurf)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Auf rund 0,72 ha Wirtschaftsgrünland mit geringer Nutzungsintensität soll ein eingeschossiger Discounter mit zugehörigem Parkplatz (GRZ 0,8 bis 0,9) entstehen. Es existiert jedoch bereits eine Niederlassung im Zentrum, welche nun an den Ortsrand verschoben werden soll. Ziel ist „eine strategische und zeitgemäße Neupositionierung“ des Lebensmittelmarktes. Wenn damit nur die mögliche Sortimentserweiterung gemeint ist, steht das Vorhaben in keinem Verhältnis zu den Beeinträchtigungen, die es hervorruft. Als Ausgleich werden u. a. 5 Bäume im Verhältnis zu 72 Parkplätzen gepflanzt; auf den gestalteten Abstandsflächen kommen 10 weitere Bäume und evtl. Sträucher hinzu.

**Das Vorhaben wird in der aktuellen Fassung abgelehnt.**

*Begründung:*

Das Vorhaben widerspricht eklatant den Forderungen aus § 1a Abs. 2 BauGB (mit Grund und Boden soll sparsam und schonend umgegangen werden) und § 1a Abs. 3 BauGB (vermeidbare Beeinträchtigungen sind zu unterlassen). Im Vorentwurf des Umweltberichts wird die Problematik der großflächigen Neuversiegelung und deren Konsequenzen unterdurchschnittlich gewürdigt.

Hausanschrift:  
BUND Sachsen e.V.  
Str. der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967 1162  
7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967 1162  
7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.  
Spenden sind steuerabzugsfähig.

Nicht nur fehlt es an einem belastbaren Nachweis der Notwendigkeit der Bebauung (es existiert bereits ein verkehrlich erschlossener Markt im Zentrum) – es wird auch an der typischen verschwenderischen Bauweise von einem Vollgeschoss festgehalten.

Bei der Aufstellung des B-Plans wurden die seit Jahrzehnten bekannten Probleme (Flächenfraß, Beeinträchtigung des Mikroklimas durch Bebauung, steigende Verkehrsbelastung) entweder nicht erkannt oder für nicht relevant gehalten. Zumindest eine optimale Raumausnutzung wäre erwartbar gewesen, z. B. mehrgeschossiges Bauen, um weiteres Gewerbe, Büroräume oder Wohnen zu ermöglichen.

Eine verpflichtende Implementierung von PV oder Dachbegrünung sind das Minimum, um derart bodenbelastende und in den Wasserhaushalt eingreifende Vorhaben einigermaßen verträglich zu gestalten.

Der B-Plan ist in der aktuellen Fassung vollständig abzulehnen, da er weder dem Flächensparziel der Bundesregierung und dem bodenschonenden Umgang aus dem BauGB entspricht, noch die negativen Auswirkungen auf Wasserhaushalt, Mikroklima und Biodiversität berücksichtigt.

Mit verBUNDenen Grüßen



Stephanie Maier  
*Landesgeschäftsführerin*