

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Gesunde Zukunft
BUND Sachsen e.V.
Regionalgruppe der
Landkreise Bautzen,
Görlitz, Sächsische Schweiz

Fon 035201/ 816 335
Fax 035201 / 816 336
info@gesunde-zukunft.eu
www.gesunde-zukunft.eu

Volker Kurz
Regionalgruppenvorsitzender

Chemnitz, 22. August 2022

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landschaftsarchitekturbüro Panse
Martin-Hoop-Str. 12
02625 Bautzen

mail: info@la-panse.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Doberschütz Süd“ Entwurf Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom 25.07.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,
Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung erhebt der BUND Sachsen folgende **Einwände**

- Bei der vom Vorhabenbezogenen Bebauungsplan betroffenen Fläche handelt es sich um eine typische Außenbereichssituation mit einer Umnutzung von landwirtschaftlicher Nutzfläche. Der Begriff der Abrundung lässt sich nach unserer Auffassung nur schwer auf das Vorhaben anwenden.
- Bei der benachbarten Bebauung handelt es sich um Niedrigenergiehäuser. Es ist anzustreben, dass dies auch für die geplante Bebauung der Fall sein wird. Aus diesem Grund sollten die Dachflächen der Hauptgebäude nach Süden bzw. Südwesten ausgerichtet sein.
- Es ist im Blick auf die eher spärliche Bepflanzung der beiden Nachbargrundstücke die Frage, ob die festgesetzte Bepflanzung mit Bäumen – auch im Blick auf den nicht mehr zu leugnenden Klimawandel – ausreichend ist. Der übrige Teil des Ortes ist deutlich mehr begrünt. Letztlich ist dies sicher auch eine Frage, wie ernst seitens der Behörden Festsetzungen in den Bebauungsplänen genommen werden.

Mit freundlichen Grüßen
Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.
RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz OE



Volker Kurz