

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de  
www.bund-sachsen.de

Gesunde Zukunft  
BUND Sachsen e.V.  
Regionalgruppe der  
Landkreise Bautzen,  
Görlitz, Sächsische Schweiz

Fon 035201/ 816 335  
Fax 035201 / 816 336  
info@gesunde-zukunft.eu  
[www.gesunde-zukunft.eu](http://www.gesunde-zukunft.eu)

Volker Kurz  
Regionalgruppenvorsitzender

Chemnitz, 22. August 2022

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG  
Rumpeltstraße 1  
01454 Radeberg

mail: [info@pb-schubert.de](mailto:info@pb-schubert.de)

## Lebensmittelmarkt und Wohnbebauung Medingen, Weixdorfer Straße Entwurf i.d.F. vom 01.06.2022

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB  
Ihr Schreiben vom 07.07.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Einbeziehung gemäß § 33 SächsNatSchG i.V.m. § 3 BNatSchG und § 4(2) BauGB und äußern uns mit folgender Stellungnahme:

- Der Bund für Umwelt und Naturschutz **erhebt folgenden grundsätzlichen Einwand gegen das Vorhaben:**  
Mit dem Vorhaben kann erst begonnen werden, wenn sichergestellt ist, dass die festgesetzten Ausgleichsmaßnahmen für die Beseitigung des nach § 30 BNatSchG gesetzlich geschützten Biotops Nr. 3042-043 "Trockenrasen in Medingen, Weixdorfer Straße / Hauptstraße" in vollem Umfang umgesetzt worden sind und deren Erfolg durch entsprechende Untersuchungen nachgewiesen wurde.
- Ökologisch gesehen sind Einfamilienhäuser mit einem hohen Versiegelungsgrad und hohem spezifischem Energieverbrauch nicht zeitgemäß. Zukunftsfähiges Bauen heißt im Jahr 2022 Niedrigenergiehäuser.
- Wohnortnahe Grundversorgung ist nicht nur sozial, sondern auch ökologisch erstrebenswert. Es ist aber zu fragen, ob die geplante Verkaufsfläche von 800 qm nicht weit über den tatsächlichen Bedarf der Ortschaft Medingen liegt. In diesem Zusammenhang ist auch zu erwarten, dass die Zahl der zu planenden Stellflächen für den Markt unnötig hoch ist.

- Die Dachflächen – einschließlich des Lebensmittelmarktes - müssen so ausgerichtet sein, bzw. so konstruiert sein, dass auf ihnen die Montage von Energiegewinnungsanlagen (Solaranlagen) möglich ist. Die Ausrichtung der Gebäude ist planerisch entsprechend festzusetzen.
- Für den Lebensmittelmarkt sollte eine Fassadenbegrünung vorgesehen werden, was gerade angesichts der zu erwartenden Zunahme an Hitzetragen nicht nur der Tierwelt hilft, sondern auch zur Kühlung des Gebäudes nützlich ist
- Die vorgesehene Bepflanzung mit offensichtlich kleinkronigen Bäumen ist unzureichend und entspricht nicht den aktuellen Erfordernissen des Klimaschutzes.

Mit freundlichen Grüßen  
Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.  
RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz OE



Volker Kurz