

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

seecon Ingenieure GmbH
Beteiligung
Spinnereistraße 7, Halle 14
04179 Leipzig

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

beteiligung@seecon.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 9. September 2022

Ihr Zeichen: 4354.01_KMY

Schreiben vom 27.07.2022

Stellungnahme zum B-Plan Nr. I.19. „Gewerbegebiet Horkenstraße“, Gemeinde Bannewitz, Entwurf

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Eine ehem. Rinderhaltungsanlage soll auf 5,3 ha zu einem Gewerbegebiet umgenutzt bzw. weiterentwickelt werden. Die höhlenreichen Einzelbäume bleiben erhalten; für Zauneidechsen und Neuntöter wird ein Ersatzhabitat geschaffen; 2 externe Ausgleichsmaßnahmen kompensieren die Eingriffe auf der Vorhabenfläche. Ein Nistkastenkonzept berücksichtigt die Belange der vorgefundenen Brutvögel.

Dem Vorhaben wird unter Hinweisen zugestimmt.

Trotz des erwarteten typischen Hallenbaus werden Gründächer und/oder Anlagen zur Solarenergienutzung nicht verbindlich vorgeschrieben. Das ist nicht verständlich, da diese Maßnahmen zu den sog. „low hanging fruits“ der Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahmen zählen. Von diesen profitieren nicht nur die Gemeinde und ihre Bürger, sondern auch die Gewerbetreibenden direkt (kostengünstige Stromproduktion, besseres Mikroklima). Auch aufgrund der geringen Versickerungsleistung des Bodens und des damit notwendigen RRB empfehlen sich Gründächer zur Niederschlagsrückhaltung. Ähnliches gilt für Fassadenbegrünungen. Diese Maßnahmen zumindest in Teilen verpflichtend zu machen, ist ein zumutbarer Beitrag zum Klimaschutz für Interessierte an Gewerbeflächen.

Hausanschrift:
BUND Sachsen e.V.
Str. der Nationen 122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967 1162
7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967 1162
7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.
Spenden sind steuerabzugsfähig.

Vorteilhafte Funktionen von Gründächern:

- Regenwassermanagement/Versickerungsfläche (Aufnahmefähigkeit abhängig von Drainageschicht und Substratschichthöhe; schon bei 6 cm Substrathöhe können 40 % des Jahresniederschlags aufgefangen werden, bei 12 cm schon 50 – 70 %)
- innerstädtische Klimaverbesserung (Wasserverdunstung über Pflanzen; Reduzieren des Aufheizens der Dachhaut um 30 -60 % gegenüber Kiesdächern)
- Förderung der Biodiversität im urbanen Raum (Ungestörtheit; Kräuter und Wildstauden bieten Nahrung für eine Vielzahl bestäubender Insekten; zusätzliche Kleinstrukturen schaffen Unterschlupf- und Nistmöglichkeiten)
- Schadstoffsенke

Hinweise zur praktischen Umsetzung:

- bei externer Dachbegrünung sind 20 Pflanzen pro m² erforderlich; es empfiehlt sich ein Sedum-Teppich
- Gräser und Moose können als Spontanaufwuchs auftreten – das ist nicht schädlich! Sie können erfahrungsgemäß nicht gegen Mauerpfeffer oder Fetthenne konkurrieren.
- Gewicht bei 5 cm Substratdecke ca. 50 kg/m² + 2/3 Wasservolumen
- unter 6 cm Substratdecke hohe Austrocknungsgefahr (Empfehlung: min. 8 cm)

Pflanzenauswahl für Fassadenbegrünungen

An Fassaden werden üblicherweise Kletterpflanzen verwendet, die immergrün sind und sich per Haftwurzeln halten wie Efeu. Aber auch andere Gewächse, welche mittels Kletterhilfen an der Fassade befestigt werden, finden oft Verwendung wie z. B. Wilder Wein, Kletterhortensie, Heckenrose oder Gewöhnlicher Hopfen, Brombeere oder Zaun- und Ackerwinde.

Vorteile allgemein:

- Lebensraum für Pflanzen und Tiere
- Temperaturregulierung und klimatische Ausgleichsfunktion
- Regenwasserrückhalt und Verdunstung
- Bindung von Luftschadstoffen
- Lärminderung

- Klimaschutz
- Erholung und Gesundheit
- Positive Wirkung auf Ortsbild

Mit verBUNDenen Grüßen

S. A. Petra Oelsch

Stephanie Maier
Landesgeschäftsführerin

