

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Stadtverwaltung Radebeul  
Projekt- und Investorenleitstelle  
Pestalozzistr. 6  
01445 Radebeul

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

Bearbeiterin: S. Maier  
B. Heyduck

Chemnitz, 13. September 2022

Ihr Zeichen: 020.2

Ihr Schreiben vom 9.8.2022

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 75 „Modernisierung und Erweiterung  
REWE Meißner Straße 5“  
Frühzeitige Beteiligung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e. V. nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung:

Gegen die geplante Neuordnung der Gebäudestrukturen am genannten Standort haben wir keine Einwände.

Allerdings sind bei der Ausarbeitung des B – Planes folgende Aspekte zu beachten:

- Möglichst geringe Flächenversiegelung, vor allen Dingen im Bereich der Stellplätze durch sparsame Befestigung
- Vollständige Nutzung oder Versickerung des Niederschlagswassers
- Mehrfachnutzung der versiegelten Flächen durch **Nutzung von Sonnenenergie** auf den Dachflächen
- Begrünung der **gesamten** Dachfläche
- Erhalt aller Großbäume unter Beachtung der Entwürfe zur Neufassung der Gehölzschutzsatzung
- Exakten Darlegung der Versiegelung im Ist – Zustand unter Berücksichtigung aller Bestandsgebäude und im Plan – Zustand
- Darlegung der Nutzung der geplanten Gebäudehöhe von 6,50m. Falls der Einkaufsmarkt zweigeschossig gestaltet werden soll, ließe sich die überbaute Fläche verringern. Oder soll hier weiteres Gewerbe, Geschäftsräume, Wohnungen entstehen?

Mit verBUNDenen Grüßen

*i. A. Petra Gruber*

Stephanie Maier  
*Landesgeschäftsführerin*