



BUND für Umwelt und Naturschutz  
Deutschland

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Stadt Heidenau  
Dresdner Str. 47  
01809 Heidenau

info@bund-sachsen.de  
www.bund-sachsen.de

Gesunde Zukunft  
BUND Sachsen e.V.  
Regionalgruppe der  
Landkreise Bautzen,  
Görlitz, Sächsische Schweiz

Email: [stadtplanung@heidenau.de](mailto:stadtplanung@heidenau.de)

Fon 035201/ 816 335  
Fax 035201 / 816 336  
[info@gesunde-zukunft.eu](mailto:info@gesunde-zukunft.eu)  
[www.gesunde-zukunft.eu](http://www.gesunde-zukunft.eu)

Volker Kurz  
Regionalgruppenvorsitzender

Chemnitz, 13. September 2022

### Stadt Heidenau-Bebauungsplan M 14/1 „Quartier an der Müglitz“ - Vorentwurf in der Fassung v. 01.04.2022

Ihr Schreiben vom 03.08.2022 Ihr Zeichen: 60.17

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gibt der BUND Sachsen folgende Stellungnahme ab:

**Der BUND Sachsen trägt diesen Vorentwurf in keiner Weise mit und lehnt diesen ab.**

#### Begründung:

Der Vorentwurf geht in keiner Weise auf die Anforderungen der Zeit im Städtebau ein. Die Forderungen der Gegenwart sind Umweltschutz und Nachhaltigkeit. Er versucht nicht die Fehler der Vergangenheit zu korrigieren, sondern er verfestigt sie. In guten Stadtplanungen finden wir Wohnungsbau, Gewerbe und das Freiflächensystem, das die Stadt auflockert und durchzieht in guter funktioneller Beziehung zueinander unter Berücksichtigung der geographischen Vorgaben. Vorliegender Bebauungsplanentwurf beansprucht jedoch eine Fläche, die von jeglicher Bebauung ausgeschlossen sein müsste und in das Freiflächensystem integriert werden sollte. Stattdessen werden durch eine Bebauung dieses Standortes Planungsfehler der letzten 150 Jahre weiter zementiert.

Vor 150 Jahren dachte noch kaum jemand an die Folgen der Einengung einer Flussaue bei anhaltendem Starkregen und Wolkenbrüchen. Die Kanalisierung von Flüssen führt zwangsläufig zu Überflutungen, die verheerend sein können, wie das Beispiel Müglitz 2002 zeigte. Wen auch im mittleren Einzugsgebiet der Müglitz als Hochwasserschutz Staudämme gebaut wurden, haben diese keine Schutzwirkung gegen Wolkenbrüche und anhaltende Starkregen, die unterhalb dieser im Müglitzeinzugsgebiet niedergehen.

Innerstädtische Freiflächensysteme orientieren sich besonders an Flüssen. Hierbei besteht deren Hauptaufgabe, die Bebauung in angemessener Entfernung zu den Ufern zu halten und die Einengung des Flussprofils mit seiner Aue zu vermeiden. Diese simple Regel missachteten die Städte Heidenau und

Hausanschrift:  
BUND Sachsen  
Straße der  
Nationen 122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967 1162  
7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967 1162  
7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz  
Registernummer:  
VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter  
Naturschutzverband nach § 32  
Sächsisches  
Naturschutzgesetz.  
Spenden sind  
steuerabzugsfähig.

Dohna. Die Folgen haben wir alle erlebt. Vernünftigerweise folgt daraus das Bestreben, die Einengung des Flussbettes und der Aue zurückzubauen und ungenutzte Flächen an Flüssen wieder in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen. Der Rückbau kann natürlich nur über einen längeren Zeitraum erfolgen. Auf keinen Fall aber darf eine Flächenauffüllung neben dem Fluss, die industriell genutzt wurde und jetzt brach liegt, neu bebaut werden. Die Chance der Brache ist deshalb zu nutzen um alte Fehler zu korrigieren.

Sinnvoll wäre im Bereich der Industriebrache das ursprüngliche Geländeprofil wiederherzustellen und diese Fläche zum zentralen Bereich eines Freiflächensystems zu machen, das als zentraler Grünbereich fußläufig und mit Radweg das geplante Baugebiet „Mafa“ über die Müglitz hinweg mit dem Bereich Gabelsberger Straße, Fröbelstraße und Dohnaer Straße verbindet. Diese und andere Möglichkeiten könnte eine Studie des Institutes für Städtebau der TU Dresden untersuchen. Nutzen Sie die Chance der Nachbarschaft zur TU. Zusammenarbeit mit erfahrenen Wissenschaftlern kann viel Schaden abwenden und die Stadt Heidenau sicherer und erlebnisreicher machen.

Mit freundlichen Grüßen  
Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.  
RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz OE

  
Reiner Rauch

  
Volker Kurz