

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

GICON-Großmann Ingenieur Consult GmbH
Tiergartenstraße 48
01219 Dresden

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 12. Oktober 2022

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 10.09.2022

Stellungnahme zum B-Plan „Alte Napoleonstraße“ in der Stadt Stolpen, Vorentwurf

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Der Geltungsbereich im Umfeld des Bahnhofs Stolpen umfasst 6,3 ha und hat gem. B-Plan das Ziel, die vorhandene gewerbliche Nutzung in den Sondergebieten zu sichern sowie weitere Flächen für Wohnnutzung und Gewerbe zu entwickeln. Teile des Geltungsbereichs befinden sich auf einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

Es wurden Hinweise zum Vorhaben und zur Umweltprüfung erbeten.

Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung

Da u. a. sensible Wohnbebauung erfolgen soll, sind die Geräuschemissionen aus dem Betrieb der Bahnanlage zu ermitteln sowie eine mögliche Geruchsbelästigung aus dem SO Tierhaltung. Die unbebauten Flächen sind auf Offenlandarten (Brutvögel) sowie Reptilien und Schreckenarten zu überprüfen. Gebäude könnten als Quartiere für Fledermäuse und Avifauna dienen – dies ist abzuklären.

Anmerkungen zu den textlichen Festsetzungen

Unter 5.2.1 wird die Zulässigkeit von PV-Anlagen ausschließlich auf südexponierten Dachflächen festgeschrieben. Diese Einschränkung der Solarenergienutzung ist unnötig und technisch überholt. Abweichungen der PV-Module von der perfekten

Hausanschrift:
BUND Sachsen e.V.
Str. der Nationen 122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967 1162
7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967 1162
7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.
Spenden sind steuerabzugsfähig.

Südausrichtung (Azimutwinkel = 0 Grad) sind akzeptabel; eine Verschiebung um bis zu 45 Grad ist für den Ertrag unproblematisch (ca. 95 % des maximal möglichen werden erreicht). Eine reine Südausrichtung birgt sogar eine Erhitzungsgefahr der Module, wodurch weniger Strom produziert wird. Demgegenüber kann sogar eine Ost-West-Ausrichtung vorteilhaft sein, da das Dach beidseitig nutzbar ist und die morgendliche und abendliche Sonnenstrahlung aufgefangen werden kann. Bei über 1 km Entfernung zur Burg Stolpen sind etwaige Lichtreflexionen vernachlässigbar.

In den Festsetzungen zur Fassadengestaltung finden sich leider keinerlei Hinweise auf eine Begründungspflicht. Im Sinne des Klimaschutzes und der Anpassung an den Klimawandel (sowie auch einer optisch ansprechenden Gestaltung des Ortsbildes) sollten Vorgaben zur Fassadenbegrünung ergänzt werden. Allgemeine Vorteile sind:

- Lebensraum für Pflanzen und Tiere
- Temperaturregulierung und klimatische Ausgleichsfunktion
- Regenwasserrückhalt und Verdunstung
- Bindung von Luftschadstoffen
- Lärminderung
- Klimaschutz
- Erholung und Gesundheit

An Fassaden werden üblicherweise Kletterpflanzen verwendet, die immergrün sind und sich per Haftwurzeln halten wie Efeu. Aber auch andere Gewächse, welche mittels Kletterhilfen an der Fassade befestigt werden, finden oft Verwendung wie z. B. Wilder Wein, Kletterhortensie, Heckenrose oder Gewöhnlicher Hopfen, Brombeere oder Zaun- und Ackerwinde. Bei der Begrünung von Fassaden wird unterschieden in bodengebundene Begrünungstechnik, bei der die Pflanze an der Fassade rankt, die Pflanze jedoch direkt im Boden wurzelt sowie in wandgebundene Begrünungstechnik, bei der die Pflanze z. B. in Pflanzgefäßen am Gebäude befestigt wird.

Mit verBUNDenen Grüßen

T.A. Petra Geisler

Stephanie Maier
Landesgeschäftsführerin