

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

Büro für Städtebau GmbH Chemnitz
Leipziger Straße 207
09114 Chemnitz

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

beteiligung@staedtebau-chemnitz.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 14. Oktober 2022

Ihr Zeichen: Nau

Schreiben vom 08.09.2022

Stellungnahme zum B-Plan „Ehemalige Obstweinschenke Rötha“ (Vorentwurf)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Auf 1,65 ha Brachfläche soll die ehem. Obstweinschenke als touristischer Anziehungspunkt revitalisiert werden. Auf einer gegenüberliegenden Parkplatzfläche ist der Bau von 2 MFH und 2 Doppelhäusern geplant. Im Süden dieser Bebauung soll eine öffentliche Parkanlage anschließen. Gehölzbestand soll erhalten werden; der Gewässerrandstreifen sowie die Ufervegetation befinden sich außerhalb der Baugrenzen.

Es wurden Hinweise zur Umweltprüfung erbeten:

- Ergänzende Kontrolle auf Vorkommen von Schreckenarten und bei Auffinden ggf. Ableitung geeigneter Schutzmaßnahmen
- Durch die Nähe von W1 zum Gewässerrandstreifen und damit zum Stausee ist verstärkt auf den schadlosen Abfluss von unverschmutztem Niederschlagswasser zu achten. Eine Ausschwemmung wassergefährdender Stoffe während der Bauausführung oder anlagebedingt sind verlässlich zu verhindern.

Begrüßt wird die Pflicht zur Dachbegrünung bei Flachdächern bis 15 Grad Neigung. Hierzu einige Hinweise zur Ausführung (auch bei Kombination mit PV-Anlagen):

- bei externer Dachbegrünung sind 20 Pflanzen pro m² erforderlich; es empfiehlt sich ein Sedum-Teppich.

Hausanschrift:
BUND Sachsen e.V.
Str. der Nationen 122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967 1162
7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967 1162
7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.
Spenden sind steuerabzugsfähig.

- Gräser und Moose können als Spontanaufwuchs auftreten – das ist nicht schädlich. Sie können erfahrungsgemäß nicht gegen Mauerpfeffer oder Fett-
henne konkurrieren.
- Gewicht bei 5 cm Substratdecke ca. 50 kg/m² + 2/3 Wasservolumen
- unter 6 cm Substratdecke hohe Austrocknungsgefahr (Empfehlung: min. 8
cm)

Mit verBUNDenen Grüßen

St. A. Petra Olivier

Stephanie Maier
Landesgeschäftsführerin