

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

Gemeindeverwaltung Elsterheide  
Am Anger 36  
02979 Elsterheide / OT Bergen

info@bund-sachsen.de  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

gemeinde@elsterheide.de  
ib-gup@t-online.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 26. Oktober 2022

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 29.09.2022

### Stellungnahme zum B-Plan „Alte Berliner Straße II“, Elsterheide

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Auf rund 14.000 m<sup>2</sup> sollen 3 Baugrundstücke für ein WA zur Verfügung gestellt werden. Derzeit wird die Fläche landwirtschaftlich genutzt, was auch der Festsetzung des FNP entspricht.

#### Das Vorhaben wird abgelehnt.

Es wurde kein Bedarfsnachweis erbracht. Eine Flächenversiegelung ohne konkreten Bedarf ist abzulehnen. Ebenso ist die Beschränkung auf 1 Vollgeschoss ineffizient und verleitet zur maximal größtmöglichen Grundflächenversiegelung, um den Raumbedarf der Bauherren zu befriedigen.

Weiterhin fehlen Informationen zu den Bodenwerten bzw. zur Bodenfruchtbarkeit. Sollte die Landwirtschaftsfläche über ein hohes natürliches Ertragspotential verfügen, ist eine Bebauung ebenfalls abzulehnen.

Mit verBUNDenen Grüßen



Stephanie Maier  
Landesgeschäftsführerin

Hausanschrift:  
BUND Sachsen e.V.  
Str. der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967 1162  
7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967 1162  
7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.  
Spenden sind steuerabzugsfähig.