

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

Büro Knoblich  
Zur Mulde 25  
04838 Zschemplín

info@bund-sachsen.de  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

beteiligung@bk-landschaftsarchitekten.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 14. November 2022

Ihr Zeichen: 20-104

Schreiben vom 19.10.2022

### Stellungnahme zum B-Plan „Wohnen an der Püchauer Straße“, Gemeinde Marchern

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Ein bisher unbebautes Grundstück von 1.300 m<sup>2</sup> in Ortslage soll zwecks Nachverdichtung der Wohnbebauung zugänglich gemacht werden. Die geplante Versiegelung beträgt 562 m<sup>2</sup>, kann aber bis auf 788 m<sup>2</sup> erhöht werden.

**Das Vorhaben wird aufgrund fehlender Festsetzungen abgelehnt.**

#### Begründung:

Der B-Plan enthält kein eindeutiges Verbot von Schotter- und Kiesgärten. Die reine Annahme einer gärtnerischen Gestaltung des Grundstücks durch den Bauherrn ist nicht belastbar genug.

Weiterhin sollte der letzte verbliebene höhlenreiche Altbaum zum Erhalt festgesetzt werden. Das Grundstück ist ohnehin als gehölzarm einzustufen. Der Apfelbaum stellt eine der wenigen wertvollen Habitatstrukturen für Brutvögel dar.

Schlussendlich wird die Pool-Anlage als kritisch betrachtet: Durch den fortschreitenden Klimawandel und den erwartbaren weiteren Rückgang der Wasserverfügbarkeit in Sachsen, ist das (wiederholende) Befüllen von privaten Schwimmbecken als Trinkwasserverschwendung zu werten. „Derzeit unterschreiten ca. 81 Prozent der ausgewerteten 413 Messstellen den monatstypischen Grundwasserstand um durchschnittlich 36 cm (Medianwert). Im Oktober des Vorjahres unterschritten 61

Prozent der ausgewerteten Messstellen den monatstypischen Grundwasserstand um durchschnittlich 28 cm (Medianwert).<sup>1</sup>

Trinkwasser wird aufwendig aus Uferfiltrat, Grund- oder Oberflächenwasser gewonnen. Der absehbare Rückgang von Niederschlägen und das Absinken des Grundwasserspiegels legen nahe, dass auf Luxuseinrichtungen wie Poolanlagen verzichtet werden sollte.

Mit verBUNDenen Grüßen

*S. A. Petra Oelshel*

Stephanie Maier  
*Landesgeschäftsführerin*

---

<sup>1</sup> Vgl. <https://www.wasser.sachsen.de/grundwasserstaende.html>, Stand 31.10.2022