

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

W.WERKplan GmbH  
Dipl.-Ing. Hardy Wolf  
Burgwartstraße 77a  
01705 Freital

info@bund-sachsen.de  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

lehner@architekturplan.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 20. Januar 2023

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 08.12.2022

### Stellungnahme zum B-Plan „Stadtzentrum – Areal Sächsischer Wolf“ Freital

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Betroffen ist eine 22.324 m<sup>2</sup> große Brachfläche an der Dresdner Straße, welche seit Gebäudeabbrissen in 2010 und diversen Altlastensanierungen unbebaut ist. Auf dieser Brache soll nun eine neue Zentrums-Mitte mit Nutzungsmischungen entstehen.

Positiv bewertet werden das Beleuchtungskonzept sowie die Pläne zur Vogelkollisionsvermeidung an Glasfronten. Auch der Gründachgestaltung wird zugestimmt.

**Dem Vorhaben wird unter Hinweisen zugestimmt.**

Es blieb unklar, ob die Linde (Altbaum) mit dem nachgewiesenen Besatz durch xylobionte Käfer erhalten bleiben kann. Sie ist eine der wenigen wertgebenden Habitatstrukturen auf der Fläche und sollte unbedingt in den B-Plan integriert werden.

Der Blühstreifen an der Ufermauer ist nach aktueller Planung zum Erhalt auf 2 m Breite festgesetzt. Als dauerhafte lineare Randstrukturen sind arten- und blütenreiche Säume im Übergang zu Waldrändern und Hecken sowie Feld- und Wegraine besonders wichtig für den Biotopverbund, vor allem in Landschaften, in denen sie tatsächlich noch zur Verbindung anderer naturschutzfachlich hochwertiger Biotope beitragen.

Hausanschrift:  
BUND Sachsen e.V.  
Str. der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967 1162  
7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967 1162  
7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.  
Spenden sind steuerabzugsfähig.

Für die langfristige Erhaltung der Arten- und Blütenvielfalt ist vor allem die Pflege entscheidend. So führt eine späte Mahd (September) vor allem auf nährstoffreichen Böden im Verlauf von vier bis fünf Jahren zur Vergrasung und der Blühaspekt verschwindet (Kiehl & Kirmer 2019). Grundsätzlich sollte eine Mahd mit Abräumen der Biomasse jedoch zeitlich gestaffelt durchgeführt werden (der erste Teil im Juni, der zweite 6-8 Wochen später), um nicht das gesamte Blütenangebot auf einmal zu entfernen. Säume und Feldraine sollten mindestens 3 m breit sein, um genügend Habitatvielfalt zu bieten und Randeffekte zu minimieren.

Es wird empfohlen, sofern möglich, den Blühstreifen an der Ufermauer auf 3 m zu erweitern und ein entsprechendes Pflegeregime vorzusehen.

Bezüglich der geplanten Nistkästen an den Hausfassaden wird auf die beigelegte Broschüre der Forschungsstelle Rekultivierung verwiesen, welche mögliche geeignete Kastentypen und deren Installation übersichtlich darstellt.

Mit verBUNDenen Grüßen



Stephanie Maier  
*Landesgeschäftsführerin*

**Anlage:** Broschüre „Nisthilfen“ der Forschungsstelle Rekultivierung