

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Gemeindeverwaltung Lohsa
Am Rathaus 1
02999 Lohsa

mail: bauamt@lohsa.de

Beteiligung Träger Öffentlicher Belange nach § 4 BauGB zum Bebauungsplan "Friedersdorf-Altfriedersdorfer Straße" Gemeinde Lohsa
Ihr Schreiben vom 15.12.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Einbeziehung gemäß § 33 SächsNatSchG i.V.m. § 3 BNatSchG und § 4(2) BauGB und äußern uns mit folgender Stellungnahme:

- Der Bund für Umwelt und Naturschutz Sachsen erhebt keine grundsätzlichen Einwände gegen das Vorhaben.
- Im Unterschied zur Formulierung im Entwurf fordern wir, dass sämtliche innerhalb der Grenzen des B-Planes vorhandenen Gehölze bis auf bautechnisch unumgängliche Fällungen zu erhalten sind, nicht nur die im Süden und Westen. Für notwendige Fällungen ist zusätzlich zu den angeordneten Ausgleichsmaßnahmen Ersatz zu schaffen. Die zu erhaltenden Gehölze sind während der Bauphase gegen Beschädigungen zu schützen.
- Die Dächer auf sämtlichen zu errichtenden Gebäuden (auch Nebengebäude) sind so zu gestalten und auszurichten, dass auf ihnen Energiegewinnungsanlagen installiert werden können. Zeltdächer sind damit ausgeschlossen.

Mit freundlichen Grüßen
Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.
RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz OE



Volker Kurz