

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Gesunde Zukunft
BUND Sachsen e.V.
Regionalgruppe der
Landkreise Bautzen,
Görlitz, Sächsische Schweiz

Fon 035201/ 816 335
Fax 035201 / 816 336
info@gesunde-zukunft.eu
www.gesunde-zukunft.eu

Volker Kurz
Regionalgruppenvorsitzender

Chemnitz, 31. Januar 2023

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

GLI-PLAN GmbH
Bautzener Straße 34
01877 Bischofswerda

mail: guenther@gli-plan.de

Bebauungsplan (B-Plan) „B-Plan Gewerbehof Liebon“
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und gleichzeitige
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 und § 4 BauGB
Ihr Schreiben vom 12.12.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,
wir bedanken uns für die Einbeziehung gemäß § 33 SächsNatSchG i.V.m. § 3 BNatSchG und § 4(2) BauGB und äußern uns mit folgender Stellungnahme:

- Der Bund für Umwelt und Naturschutz wendet sich gegen das Bauvorhaben entsprechend dem vorliegenden Entwurf.
- Anhand der Planzeichnung ist davon auszugehen, dass mit der Bebauung der gesamte Gehölzbestand – einschließlich der beachtlichen Zahl an Großbäumen beseitigt werden soll, ohne auch nur ansatzweise verbindlich darzulegen, wie dieser Eingriff im vorgeschriebenen Umfang ausgeglichen werden soll. Auf dem als Grünfläche ausgewiesenen Streifen kann gerade einmal eine einreihige Hecke Platz finden. In der Bilanzierung findet der Gehölzbestand keine Erwähnung, als würde es sich beim Plangebiet nur um versiegelte Flächen handeln. Für den Wert eines Gehölzbestandes ist es im Übrigen unerheblich, ob er angepflanzt oder „natürlich“ aufgewachsen ist. Die Aussagen in der Begründung halten wir deshalb für fehlerhaft.
- Die vorgesehene Dichte und Höhe der Bebauung ist für den Außenbereich unverhältnismäßig. Außerdem sind nach unserer Ansicht in diesem Außenbereich nur privilegierte Maßnahmen zulässig. Darüber gibt es im Plan keine Aussage.

Mit freundlichen Grüßen
Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.
RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz OE



Volker Kurz