

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

dr. braun & barth
freie architekten dresden
Tharandter Straße 39
01159 DRESDEN

mail: meiburg@braun-barth.de

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Gesunde Zukunft
BUND Sachsen e.V.
Regionalgruppe der
Landkreise Bautzen,
Görlitz, Sächsische Schweiz

Fon 035201/ 816 335
Fax 035201 / 816 336
info@gesunde-zukunft.eu
www.gesunde-zukunft.eu

Volker Kurz
Regionalgruppenvorsitzender

Chemnitz, 17. Februar 2023

**Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
„EDEKA-Markt“ der Stadt Bischofswerda, Entwurf vom 20. Dezember 2022
Hier: frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. (1) BauGB
Ihr Schreiben vom 03.01.2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gibt der BUND Sachsen folgende Stellungnahme ab:

- Wir beziehen uns in den nachfolgenden Hinweisen auf unsere Stellungnahme von 2021 und erweitern die dort gegebenen Hinweise um die nachfolgenden Anmerkungen. Das Vorhaben folgt im jetzigen Planungsstand weitgehend überalterten Standards und Denkmuster und wird den Anforderungen der Zukunft nicht gerecht.
- Die Ersatzpflanzungen für die zu fällenden Eichen an der Wesenitz (die möglicherweise schon einmal als Ersatz- oder Ausgleichsmaßnahme gepflanzt worden sind) müssen an einer Stelle ausgeglichen werden, der in einem räumlichen Zusammenhang mit ihrem derzeitigen Standort steht.
- Die solare Kapazität des wohl 2800 m² großen Baukörpers ist mit dem Aufbau einer Thermosolaranlage für das Freibad nicht ansatzweise ausgeschöpft. Es ist auch im Blick auf die derzeitige Entwicklung auf dem Energiesektor ein Gebot wirtschaftlicher Vernunft, die gesamte Fläche für eine Photovoltaikanlage zu nutzen. Empirisch könnte auf dem Dach eine Anlage mit ca. 400 kWp installiert werden, die jährlich 400 MWh Ertrag bringt. Gerade im Blick auf den erheblichen Energiebedarf für die Kühlung des Verkaufsraumes in den zunehmend heißen Sommermonaten, der zeitlich mit dem Zeitraum für maximalen Ertrag der Solaranlagen zusammenfällt, sollte der Vorhabenträger seiner Verantwortung für eine sichere und umweltfreundliche Stromversorgung gerecht werden.

- Unser Hinweis, das Gebäude und die Parkflächen durch ausreichende Begrünung mit Bäumen bzw. Fassadenbegrünung zu beschatten, wurde nicht beachtet. Die geringe Zahl der vorgesehenen Bäume wird dem Umfang des Bauvorhabens und den Auswirkungen des fortschreitenden Klimawandels nicht gerecht.

Mit freundlichen Grüßen
Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.
RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz OE



Volker Kurz