

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg

mail: Sabine.Schreiber@pb-schubert.de

F22082 Bbauungsplan „Wohngebiet Brunnenweg“ OT Preitz
Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Ihr Schreiben vom 12.01.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Einbeziehung gemäß § 33 SächsNatSchG i.V.m. § 3 BNatSchG und § 4(2) BauGB und äußern uns mit folgender Stellungnahme:

Der Bund für Umwelt und Naturschutz erhebt folgende grundsätzlichen Einwände gegen das Vorhaben:

- Ökologisch gesehen sind Einfamilienhäuser mit einem hohen spezifischen Flächenverbrauch nicht mehr zeitgemäß. Angesichts eines signifikanten Rückgangs der Einwohnerzahlen in unserer Region und dem gleichzeitigen Freiwerden einer großen Zahl vorhandener Altbauten aufgrund der demografischen Entwicklung muss die Notwendigkeit der Ausweisung neuer Baugebiete auf landwirtschaftlichen Nutzflächen außerhalb der Ortskerne angezweifelt werden. Letztlich führt das Vorhaben zur Zersiedlung der Ortsränder bei gleichzeitigem Verfall der Ortskerne. Die Vereinbarkeit des Vorhabens mit einer geordneten Raum- und Siedlungsentwicklung wird von uns in Frage gestellt.
- Die heute üblichen Baukörper mit einer Wohnfläche von weit über 100 qm werden in der Regel von jungen Familien bezogen und sind meist schon wenige Jahre nach Baufertigstellung nur noch von zwei Personen bewohnt. Der Zuschnitt erlaubt i.d.R. nicht die Nutzung durch weitere Personen z.B. für die Pflege von Familienangehörigen.

Mit freundlichen Grüßen

Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.

RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz OE



Volker Kurz