

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de  
www.bund-sachsen.de

Gesunde Zukunft  
BUND Sachsen e.V.  
Regionalgruppe der  
Landkreise Bautzen,  
Görlitz, Sächsische Schweiz

Fon 035201/ 816 335  
Fax 035201 / 816 336  
[info@gesunde-zukunft.eu](mailto:info@gesunde-zukunft.eu)  
[www.gesunde-zukunft.eu](http://www.gesunde-zukunft.eu)

Volker Kurz  
Regionalgruppenvorsitzender

Chemnitz, 24. Februar 2023

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landschaftsarchitekturbüro Panse  
Martin-Hoop-Str. 12  
02625 Bautzen

mail: [info@la-panse.de](mailto:info@la-panse.de)

### **Bebauungsplan „Gewerbegebiet Bahnhof Guttau“ Stellungnahme TÖB entspr. § 4 Abs. 1 BauGB**

Ihr Schreiben vom 12.01.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,  
Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nimmt der BUND Sachsen wie folgt Stellung:

- Gegen das Vorhaben bestehen keine grundsätzlichen Einwände.
- Im Grunde ist nicht die Inanspruchnahme von Flächen an sich das Problem, sondern die Art und Weise, WIE wir die Flächen nutzen. Man könnte auf jegliche detaillierten Regelungen verzichten, sofern man sich darauf verständigt, die Natur nur soweit zurückzudrängen, wie es für den jeweiligen Nutzungszweck unabdingbar ist. Die heutige Sichtweise geht im Gegensatz gewöhnlich davon aus, nur so viel Natur zu belassen, wie es die gegenwärtigen Gesetze gerade noch erfordern - zum großen Teil nicht einmal das. Und so sind gerade Gewerbegebiete in aller Regel lebensfeindliche Betonwüsten. Die an das Plangebiet angrenzenden Gebiete sind ein typisches Beispiel. Die Folge ist ein permanenter Rückgang an Arten, die schleichende Zerstörung unserer Lebensgrundlagen trotz aller gesetzlichen Regelungen.
- In dieser Konsequenz sollten auch Gewerbebauten eingebettet sein in eine Natur mit begrünten Fassaden, Dachbegrünungen (soweit nicht Energiegewinnungsanlagen installiert sind), ausreichend schattenspendenden Bäumen und Sträuchern, Blühwiesen, Nistgelegenheiten für Vögel und Fledermäuse u.v.m.

Mit freundlichen Grüßen  
Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.  
RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz OE



Volker Kurz

Hausanschrift:  
BUND Sachsen  
Straße der  
Nationen 122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967  
1162 7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967  
1162 7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz  
Registernummer:  
VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein  
anerkannter  
Naturschutzverband nach §  
32 Sächsisches  
Naturschutzgesetz.  
Spenden sind  
steuerabzugsfähig.