

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

Büro für Städtebau GmbH Chemnitz
Leipziger Straße 207
09114 Chemnitz

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

beteiligung@staedtebau-chemnitz.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 28. April 2023

Ihr Zeichen: Fah

Schreiben vom 27.03.2023

Stellungnahme zur 12. Änderung des FNP der VG Kirchberg, Crinitzberg, Hartmannsdorf, Hirschfeld „Bauflächen an der Schneeberger Straße“ (Entwurf)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Auf 2,5 ha Landwirtschaftsfläche soll eine gemischte Baufläche ausgewiesen werden, welche sich im Außenbereich gem. § 35 BauGB befindet. Es sollen die Nutzungen Wohnen und Gewerbe ermöglicht werden.

Das Vorhaben wird in Teilen kritisch gesehen. Es ergehen zusätzlich Hinweise.

Begründung:

Es fehlt der Bedarfsnachweis. Weder wurde eindeutig nachgewiesen, dass entsprechende Bauanfragen für die Wohnnutzung bestehen, welche eine Inanspruchnahme explizit dieses Gebiets notwendig machen. Noch scheint aktuell ein direktes Interesse an einer gewerblichen Nutzung im Plangebiet gegeben.

Im RP Südwestsachsen wird die Fläche als Gebiet zur Erhaltung und Verbesserung des Wasserrückhaltes festgeschrieben. Diese Vorgabe ist mit einer Bebauung nicht kompatibel, da durch die notwendige Versiegelung Boden zur Versickerung entzogen wird.

Es wurden weiterhin Hinweise zur bevorstehenden Umweltprüfung erbeten. Wir behalten die Hinweise aus unserer Stellungnahme aus dem März 2022 bei (Untersuchungen zu Vögeln, Fledermäusen, Reptilien und Amphibien sowie die Zustandsbeschreibung der Bestandsgehölze und deren Aufwertung/Erweiterung zum Trittsteinbiotop).

Mit verBUNDenen Grüßen



Stephanie Maier
Landesgeschäftsführerin