

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

Büro raumwerkstadt  
Altonaer Straße 2  
01159 Dresden

info@bund-sachsen.de  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

nitzsche@raumwerkstadt-dresden.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 27. Juni 2023

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 05.06.2023

### **Stellungnahme zum B-Plan „Wohnbebauung Scheunenstraße“ nach § 13b BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Die Stadt Großenhain plant die Schaffung von 10 Grundstücken zum Zwecke der Wohnbebauung auf einer innerstädtischen Brache. Positiv bewertet werden das Verbot von Schottergärten sowie die Förderung von Wärmepumpen.

#### **Das Vorhaben wird abgelehnt.**

Begründung:

Es fehlt am konkreten Bedarfsnachweis. Die Wohnraumversorgung geht über den Eigenbedarf hinaus; Wohnflächen sollen vorgehalten werden. Auch wenn Großenhain als Mittelzentrum fungiert, gilt für die Stadt §1a Abs. 2 BauGB. Weiterhin widerspricht die Planung dem 30 ha Ziel der Bundesregierung zur Einschränkung der fortschreitenden Flächenversiegelung.

Kritisch zu sehen ist auch die Stellplatzpflicht für Pkw. Diese Pflicht geht von der Annahme aus, dass eine bestimmte Anzahl von Stellplätzen notwendig ist, um den Nutzungsbedarf abzudecken. Diese Herstellungspflicht führt im Rahmen der Innenentwicklung oft zu großen Herausforderungen. Aus ökologischen Gründen ist die vorgegebene Dichte problematisch. Jedes Bundesland – außer Sachsen – bietet durch seine Bauordnung die Möglichkeit, die Bereitstellung von Stellplätzen und Garagen einzuschränken oder sogar zu untersagen, wenn Gründe wie verkehrliche Anforderungen oder städtebauliche Aspekte dies erfordern. Außer in Sachsen haben die Kommunen

Hausanschrift:  
BUND Sachsen e.V.  
Str. der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967 1162  
7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967 1162  
7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.  
Spenden sind steuerabzugsfähig.

die Möglichkeit, durch Stellplatzsatzungen und B-Pläne maßgeschneiderte Lösungen zu erarbeiten. Es gibt keinen vernünftigen Grund, weshalb der Freistaat Sachsen dies nicht auch ermöglichen sollte! Die Stellplatzpflicht ist ein Relikt aus der sächsischen Bauordnung, welches abgeschafft werden muss.

Weiterhin ist bei der Dachbegrünung (welche grundsätzlich begrüßt wird) ein handwerklicher Fehler aufgefallen: Die Dicke des Substrats wird mit mind. 5 cm angegeben. In der Praxis hat sich aber herausgestellt, dass eine Substratdecke unter 6 cm eine hohe Austrocknungsgefahr besitzt. Empfohlen werden deshalb mind. 8 cm.

Mit verBUNDenen Grüßen

i. A. Sonja Müller

Stephanie Maier  
Landesgeschäftsführerin