

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Hamann+Krah PartG mbH
Stadtplanung Architektur
Prießnitzstr. 7

01199 DRESDEN

mail: mail@hamann-krah.de

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Gesunde Zukunft
BUND Sachsen e.V.
Regionalgruppe der
Landkreise Bautzen,
Görlitz, Sächsische Schweiz

Fon 035201/ 816 335
Fax 035201 / 816 336
info@gesunde-zukunft.eu
www.gesunde-zukunft.eu

Volker Kurz
Regionalgruppenvorsitzender

Chemnitz, 13. Juli 2023

Bebauungsplan Gewerbegebiet Melanchthonstraße Großröhrsdorf
Hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. (1) BauGB
Ihr Schreiben vom 12.06.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung lehnt der BUND Sachsen das Vorhaben ab:

- Wenngleich das wirtschaftliche Interesse des Investors für das Vorhaben nachvollziehbar sein mag, steht es nach unserer Auffassung gegen das Allgemeinwohl, nach dem der Versiegelung insbesondere ökologisch wertvoller Flächen gestoppt werden muss.
- In den Ausführungen des Planers ist vermerkt, dass die im Plangebot vorgesehenen Ausgleichsmaßnahmen nach der gegenwärtigen Gesetzeslage nicht ausreichend sind. Es ist aber nicht ausgeführt, wie und wo der notwendige Ausgleich erfolgen soll.
- Es gibt eine Vielzahl von Maßnahmen, mit denen Bauvorhaben ökologisch verträglicher gemacht werden können, so z.B. Fassadenbegrünung, Nisthilfen am Bau, Solaranlagen, Regenwassernutzung uvm. Das geplante Vorhaben scheint sich allerdings eher auf das gerade gesetzlich Notwendige zu beschränken.

Mit freundlichen Grüßen
Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.
RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz OE



Volker Kurz