

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

Katrin Müldener  
Damaschkestr. 12  
02763 Zittau

[info@bund-sachsen.de](mailto:info@bund-sachsen.de)  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

[info@architektin-mueldener.de](mailto:info@architektin-mueldener.de)

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 21. Juli 2023

Ihr Zeichen: Mü/Sie

Schreiben vom 06.07.2023

### Stellungnahme zum B-Plan „Hochwaldblick“, Gemeinde Oybin (Vorentwurf)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Auf 0,8 ha soll eine vorhandene bauliche Nutzung zur Entwicklung der touristischen Infrastruktur erweitert werden. Baumerhalt und neue Anpflanzungsflächen im Geltungsbereich sowie eine externe Kompensationsmaßnahme sind vorgesehen. Aufgrund der angrenzenden Lage an Schutzgebiete wird eine FFH/SPA-Vorprüfung erstellt.

#### Zum Vorhaben ergehen Hinweise.

Insbesondere ist in der Umweltprüfung zu ermitteln, inwieweit schutzwürdige Gebiete, Biotope und Arten im Umkreis vorhanden sind oder ob Verbotsbestände nach § 44 BNatSchG ausgelöst werden könnten. Die Informationen zu geschützten Arten und Biotopen sind nicht nur aus Datenbanken zu entnehmen, sondern durch Vorort-Begehungen zu ermitteln.

Zur bevorstehenden Umweltprüfung werden folgende Hinweise gegeben:

- Prüfung der Erheblichkeit von Schallemissionen auf die anliegenden Schutzgebiete und störungssensible Tierarten
- Prüfung des vorhandenen Gebäudebestandes auf Vogelnester und Quartiere von Fledermäusen – ggf. Berücksichtigung beim Ausbau/Umbau notwendig (Bauzeitenregelung, Umsiedeln u. ä.)

Hausanschrift:  
BUND Sachsen e.V.  
Str. der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967 1162  
7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967 1162  
7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.  
Spenden sind steuerabzugsfähig.

Mit verBUNDenen Grüßen

*S. A. Pel Winkel*

Stephanie Maier  
*Landesgeschäftsführerin*