

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Stadt Leipzig  
SG 61.50 Verfahren der Bauleitplanung  
04092 Leipzig

61-Bauleitplanung@leipzig.de

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 21. Juli 2023

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 03.07.2023

**Stellungnahme zum B-Plan Nr. 386 „Wohngebiet südlich Kaninchensteig“ (Vorwurf)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Auf einer 2,2 ha großen Landwirtschaftsfläche soll ein Wohngebiet mit mehreren EFH und MFH errichtet werden. Das Konzept sieht eine hohe Durchgrünung und ein energieeffizientes Quartier vor. Als relevante Tierart wurde nur die Feldlerche als Brutvogel nachgewiesen.

**Zum Vorhaben ergehen Hinweise.**

Grün- und Freiflächenstrukturen sind wesentliche Einflussgrößen für das Stadtklima: Stadtvegetation ermöglicht Temperaturabsenkungen, erhöht die Luftfeuchtigkeit und hat positive Einflüsse auf die Luftzirkulation. Dafür ausschlaggebend sind das Grünvolumen, Vegetationshöhen sowie die Art der Vegetationsbedeckung und Versiegelung.

In den weiteren Planungsschritten sollten daher Festsetzungen für öffentliche und private Grünflächen getroffen werden (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB):

- die Festsetzung der Grünfläche muss unter Angabe des Nutzungszweckes so bestimmt bzw. konkret wie möglich erfolgen
- fehlt die Bestimmung, gestattet die Festsetzung lediglich die Anlage einer begrüneten Fläche ohne spezielle Nutzungsmöglichkeiten
- der Charakter der Fläche sollte konkret angegeben werden, z. B. Feuchtwiese, Ruderalfläche, Streuobstwiese u. ä.

Hausanschrift:  
BUND Sachsen e.V.  
Str. der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967 1162  
7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967 1162  
7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

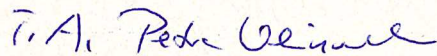
Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.  
Spenden sind steuerabzugsfähig.



- die Zweckbestimmung kann durch Verwendung der in der Planzeichenverordnung enthaltenen Planzeichen oder textlich angegeben werden
- die Festsetzung der Grünfläche sollte weiterhin mit Festsetzungen nach § 9 Nr. 25 BauGB kombiniert werden (Bindung für Bepflanzungen oder die Einhaltung dieser)

Des Weiteren ist über den Erlass einer Gestaltungssatzung nachzudenken, um die Gestaltung der Gebäude und Grundstücke ökologisch zu regeln. So z. B. die Förderung von Dachbegrünung, Dachgärten, Fassadenbegrünung oder bestimmte Beschaffenheiten der Baumaterialien.

Mit verBUNDenen Grüßen



Stephanie Maier  
*Landesgeschäftsführerin*