

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de  
www.bund-sachsen.de

Gesunde Zukunft  
BUND Sachsen e.V.  
Regionalgruppe der  
Landkreise Bautzen,  
Görlitz, Sächsische Schweiz

Fon 035201/ 816 335  
Fax 035201 / 816 336  
info@gesunde-zukunft.eu  
[www.gesunde-zukunft.eu](http://www.gesunde-zukunft.eu)

Volker Kurz  
Regionalgruppenvorsitzender

Chemnitz, 17. August 2023

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

GLI-PLAN GmbH  
Bautzener Str. 34 –

01877 Bischofswerda

mail: [guenther@gli-plan.de](mailto:guenther@gli-plan.de)

**Bebauungsplan (B-Plan) "Sondergebiet - Western Village Sebnitz e.V." Stand 30.03.2023**  
**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und gleichzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 und § 4 BauGB**

Ihr Schreiben vom 27.06.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Einbeziehung gemäß § 33 SächsNatSchG i.V.m. § 3 BNatSchG und § 4(2) BauGB und äußern uns mit folgender Stellungnahme:

- Gegen das Vorhaben gibt es seitens des BUND keine grundsätzlichen Einwendungen. Die gemeinnützige Bedeutung des Vorhabens wird nicht angezweifelt.
- Eine standortbezogene Untersuchung auf das Vorkommen geschützter Arten ist nicht vorgenommen worden. So ist angesichts der Lage des Gebietes und des Umfeldes von unserer Seite anzuzweifeln, dass das Gebiet keine schützenswerte Flora und Fauna beheimatet. Weitergehende detaillierte Untersuchungen sind nach unserer Auffassung noch notwendig.
- Es ist nicht beschrieben, wie die Auswirkungen der Nutzung des Plangebietes (z.B. durch Lärm) auf die umgebende Natur begrenzt werden sollen. Gegebenenfalls wäre eine Einzäunung notwendig.
- Es wird vorausgesetzt, dass es sich bei der Ausgleichsfläche für die Waldumnutzung nicht um eine ökologisch wertvolle Fläche handelt.

Mit freundlichen Grüßen

Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.  
RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz OE



Volker Kurz

Hausanschrift:  
BUND Sachsen  
Straße der  
Nationen 122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967  
1162 7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967  
1162 7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz  
Registernummer:  
VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein  
anerkannter  
Naturschutzverband nach §  
32 Sächsisches  
Naturschutzgesetz.  
Spenden sind  
steuerabzugsfähig.