

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Sigma Plan
Am Kirschberg 33
99423 Weimar

horlbeck@sigmaplan-vogtland.de
bauverwaltung@dippoldiswalde.de

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 11. September 2023

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 13.08.2023

Stellungnahme zum B-Plan „SO Handel – Flurstück 1031/12“, Große Kreisstadt Dippoldiswalde (Vorentwurf)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Auf einem ehemaligen Gewerbe- und Industriestandort soll eine Nachnutzung als SO Handel erfolgen. Die vorhandenen Gebäude sind teilweise einsturzgefährdet. Das Plangebiet umfasst rund 1,2 ha.

Zum Vorhaben ergehen Hinweise.

Für die geplante Umweltprüfung sollten folgende Aspekte berücksichtigt werden:

- Kontrolle des Gebäudebestandes auf Besatz durch Brutvögel und Fledermäuse
- ggf. Ausgleichsmaßnahmen, falls Quartiere beseitigt werden (Anzahl und Art sollten sich an den vorgefundenen Nistformen orientieren)
- Ausgleich mind. 1:1; bei Fledermäusen kann ein höheres Verhältnis erforderlich sein

Aus den Unterlagen ergibt sich weiterhin eine Unstimmigkeit: Bei der Gegenüberstellung der Bilanzierung fällt auf, dass der Hangwald (§30-Biotop gem. BNatSchG) im Ist-Zustand 808 m² aufweist, im Plan-Zustand jedoch nur 723 m². Wie erklärt

Hausanschrift:
BUND Sachsen e.V.
Str. der Nationen 122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967 1162
7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967 1162
7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.
Spenden sind steuerabzugsfähig.

sich diese Differenz, wo doch in der Begründung zum Vorentwurf von einem Erhalt des geschützten Biotops gesprochen wird?

Mit verBUNDenen Grüßen



Stephanie Maier
Landesgeschäftsführerin